



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Gobierno Municipal Autónomo de Ponce

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

098

ORDENANZA NUM. 35  
SERIE DE 1996-97

**“PARA DECLARAR ESTORBO PUBLICO LA ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE 4, ESQUINA CEMENTERIO CIVIL DE LA BDA. CLAUSELLS, DE PONCE, PUERTO RICO; AUTORIZAR A EL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE A TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA DEMOLICION Y LIMPIEZA DEL SOLAR; Y PARA OTROS FINES”.**

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** En la Calle 4 esquina Cementerio Civil de la Bda. Clausells de Ponce, existe una estructura, la cual, conforme a las quejas de los vecinos, amenazan la seguridad pública, afea el ornato y propicia la comisión de fechorías, actos indecorosos y ofensivos a la moral pública, y, se utilizan como hospitalillos por personas adictas a las drogas controladas;

**POR CUANTO:** Esta propiedad fue afectada por un fuego que destruyó casi en su totalidad y la misma no permite la reparación o reconstrucción;

**POR CUANTO:** Esta Asamblea Municipal y el Ejecutivo Municipal han recibido peticiones de vecinos y oficiales del Municipio en la que solicitan ejercer acción positiva sobre la situación antes relacionada; en adición, su propietaria, la Sra. Sofía Torres Collazo, ha solicitado también la demolición de la misma y limpieza del solar libre de costo ya que no cuenta con recursos económicos;

**POR CUANTO:** El Artículo 2001 de la Ley #81 de 30 de agosto de 1991 (21 L.P.R.A., Sec. 4051 (U), conocida como Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en su Inciso (U) autoriza a los municipios a adoptar ordenanzas disponiendo lo relativo a las viviendas que por su estado de ruina, falta de reparación y defectos de construcción, son peligrosas y perjudiciales para la salud o la seguridad, de acuerdo a la Ley 222 del 1ro. de mayo de 1938, según enmendada, y sobre cualquier estructura, edificación, rótulo u otro que constituya un estorbo público por su amenaza a la vida y seguridad;

**POR CUANTO:** El Código Civil de Puerto Rico, Artículo 323, 31 L.P.R.A., Sección 1241, establece la obligación de demoler edificios, paredes, columnas o cualquier otra construcción que amenace ruina;

*Lacy*  
*[Signature]*

**POR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Declarar, como por la presente se declara, estorbo público la estructura localizada en la Calle 4 esq. Cementerio Civil de la Bda. Clausells de Ponce, Puerto Rico.

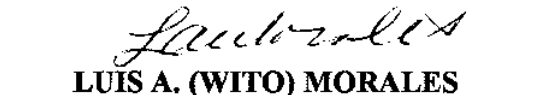
**SECCION SEGUNDA:** Ordenar al Departamento de Obras Públicas y Ornato Municipal del Municipio de Ponce para que procedan a demoler la estructura antes mencionada y disponer de los escombros, libre de costo para su propietaria, doña Sofia Torres Collazo, por no disponer de recursos económicos.

**SECCION CUARTA:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente a partir de su aprobación.


**SECCION QUINTA:** Copia de esta Ordenanza será enviada al Departamento de Obras Públicas y Ornato del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 14 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1996.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACION A LOS 15 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1996 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 16 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1996.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/JCS/<sup>mave</sup>mavc

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Ordenanza Núm. 35** Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria del lunes, 14 de octubre de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. José A. Riera</b>
<b>Hon. José R. Echevarría</b>	<b>Hon. José A. Rodríguez</b>
<b>Hon. Elba L. Figueroa</b>	<b>Hon. Rafael L. Rovira</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Pedro Pacheco</b>	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>
<b>Hon. Ana M. Pieve de Antúnez</b>	<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>

Ausentes Excusados:

Hon. Juan H. Cintrón  
Hon. Lourdes Torres de Toro

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 14 de octubre de 1996, debidamente certificada al Alcalde el día martes 15 de octubre de 1996 y éste la firmó el día miércoles, 16 de octubre de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 16 de octubre de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

nom.  
nom