



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

**ORDENANZA NUM. 81**  
**SERIE DE 1996-97**

**PARA AUTORIZAR A LOS SEÑORES NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ A HIPOTECAR EL SOLAR DE LA CALLE VILLAMADRID #24 DE PONCE, PUERTO RICO, SOLAR QUE FUE ADQUIRIDO DEL MUNICIPIO DE PONCE Y DE LOS TERRENOS DE LA SUCESION BIAGGI Y BASADA LA ADQUISICION Y PROGRAMA DE ACCION COMUNAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMUNAL DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE; Y PARA OTROS FINES:**

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce adquirió los terrenos de la Sucesión Biaggi mediante la Escritura Número Diez (10) de Segregación, Compraventa y Agrupación de fecha catorce (14) del mes de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve (1989) ante el Notario José Méndez Moll, en Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** La adquisición de los terrenos fue aprobado por la Asamblea Municipal mediante la Ordenanza número diéciseis (16), Serie de Mil Novecientos Ochenta y Ocho -Ochenta y Nueve (1988-89);

**POR CUANTO:** Esta Asamblea mediante la Ordenanza Número Veintinueve (29), Serie de Mil Novecientos Noventa y Cinco- Noventa y Seis (1995-96), aprobó la otorgación de títulos de propiedad a los residentes de los terrenos de la Sucesión Biggi;

**POR CUANTO:** A los fines de mantener el interés público y social de la otorgación de título de propiedad en la mencionada Ordenanza Veintinueve (29); y, en su Sección Sexta, se decretó:

*Lau...  
[Signature]*

**“Los compradores que adquieren el título de propiedad de un solar destinado a vivienda, conforme a lo dispuesto en esta Ordenanza, y los sucesores en derecho, no podrán vender, arrendar, hipotecar o de cualquier otra forma enajenar su propiedad sin el consentimiento de la Asamblea Municipal de Ponce durante los diez (10) años siguientes a la fecha de otorgamiento de la escritura de compraventa”.**

**POR CUANTO:** Una disposición similar a la anterior se hizo formar parte la escritura de compraventa de los solares a ser vendidos a los residentes del Sector Biaggi de Ponce; a saber:

**CLAUSULADOS:**

**“La Parte Compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad objeto de esta venta, durante un periodo de diez (10) años, sin previo consentimiento del Municipio de Ponce, contados dichos diez (10) años a partir del otorgamiento de esta escritura”.**

**POR CUANTO:** Los señores **NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ** mediante la Escritura número Ciento Nueve (109), otorgada el veinte (20) de marzo de mil novecientos noventa y seis (1996), ante el Notario Julio César Silvagnoli Collazo de Ponce, Puerto Rico; adquirieron por compra el solar localizado en la Calle Villa Madrid #24 del Sector Biaggi de Ponce, por el valor de Un dólar (\$1.00);

**POR CUANTO:** Los señores **NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ** desean hipotecar el solar antes relacionado para hacerle mejoras a la vivienda que ocupa el solar y que constituye su vivienda familiar;

**POR CUANTO:** Los señores **NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ** desean recibir los servicios de la Corporación Ponce Neighborhood Housing Services, Inc. que es una Corporación sin fines de lucro y creada para el desarrollo de las comunidades económicamente desventajadas de Ponce;

**POR CUANTO:** La Corporación Ponce Neighborhood Housing Services, Inc. ayudará a los señores **NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ** a buscar financiamiento para la hipoteca y ayudará en la inversión del producto de la misma en la vivienda de los propietarios;

**POR CUANTO:** Se considera que la petición de los señores **NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ** cumple con los propósitos y fines públicos de las Ordenanzas que rigen la adquisición y disposición de los solares del proyecto Biaggi de Ponce;

**POR CUANTO:** La presente autorización sólo se refiere a hipotecar, quedando toda otra prohibición vigente;

**POR CUANTO:** El Alcalde comparecerá en representación del Municipio de Ponce en la referida escritura de hipoteca, aprobando la misma;

**POR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

*L. Carr*  
*[Signature]*

**SECCION PRIMERA:** Autorizar a los señores **NICOLAS PRINCIPE FIGUEROA Y RAMONA VELEZ PEREZ** a hipotecar el terreno adquirido por éstos mediante compra, por el valor de Un dólar (\$1.00) a el Gobierno Municipal de Ponce, en la Calle Villamadrid #24, en Sector Biaggi de Ponce.

**SECCION SEGUNDA:** Autorizar al Alcalde a comparecer, en representación del Municipio Autónomo de Ponce, en la escritura de primera hipoteca aprobando la misma.

**SECCION TERCERA:** Determinar que copia de esta Ordenanza se notifique a la Oficina de la Contralor, Departamento de Hacienda, Departamento de Estado, Oficina de Finanzas Municipal y el Departamento de Desarrollo Económico Municipal.

**SECCION CUARTA:** Esta Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación y su correspondiente firma por el Alcalde.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL A LOS 14 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1996.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACION A LOS 15 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1996 Y APROBADA Y FIRMADA POR MI A LOS 15 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1996.**

  
**DELIS CASTILLO DE SANTIAGO**  
 ALCALDESA INTERINA

DCS: jdc - JDC

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Ordenanza Núm. 81**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Continuación de su Sesión Ordinaria el jueves, 14 de noviembre de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

Hon. Carlos L. Báez  
 Hon. Juan H. Cintrón  
 Hon. José R. Echevarría  
 Hon. Elba L. Figueroa  
 Hon. Luis A. (Wito) Morales  
 Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez  
 Hon. Pedro Pacheco

Hon. Ana M. Pieve de Antúnez  
 Hon. José A. Riera  
 Hon. Rafael L. Rovira  
 Hon. Daisy Silvagnoli  
 Hon. Santos Silva  
 Hon. Lourdes Torres de Toro  
 Hon. Waldemar Vélez

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusado:

Hon. José A. Rodríguez

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día jueves, 14 de noviembre de 1996, debidamente certificada a la Alcaldesa Interina el día viernes, 15 de noviembre de 1996 y ésta la firmó el día viernes, 15 de noviembre de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 15 de noviembre de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*W.M.*  
 nom