



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Gobierno Municipal Autónomo de Ponce

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

RESOLUCION NUM. 20  
SERIE DE 1996-97

RESOLUCION PARA APROBAR LA RENOVACION  
AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA  
JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE  
Y LA FIRMA ALJOMA LUMBER, INC.

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce y la firma Aljoma Lumber, Inc. otorgaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 961732 por un periodo de seis (6) meses, comenzando el 15 de enero de 1996. Dicho Contrato vence el 14 de julio de 1996;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto, en reunión ordinaria celebrada el 19 de junio de 1996, aprobó la renovación del Contrato de Arrendamiento de la firma Aljoma Lumber, Inc. por un periodo de tres (3) meses desde la fecha de su vencimiento hasta el 14 de octubre de 1996;

**POR CUANTO:** Este Contrato de Arrendamiento dispone que todos los términos y condiciones del Contrato Núm. 961732 no inconsistentes con los acuerdos de esta renovación continuarán en toda su fuerza y vigor;

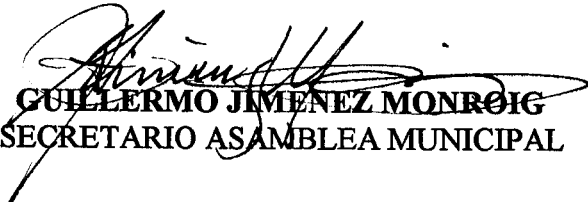
**POR TANTO: RESUELVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**


**SECCION PRIMERA:** Autorizar la Renovación al Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y la firma Aljoma Lumber, Inc. efectivo al 15 de julio de 1996.

*Juan*

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1996.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1996, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1996.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

DC/JM/oc

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 20** Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria del 12 de agosto de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Juan H. Cintrón**  
**Hon. José R. Echevarría**  
**Hon. Elba L. Figueroa**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Pedro Pacheco**

**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. José A. Riera**  
**Hon. José A. Rodríguez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Lourdes Torres de Toro**  
**Hon. Waldemar Vélez**

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusada:

Hon. Daisy Silvagnoli

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 12 de agosto de 1996, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de agosto de 1996 y éste la firmó el día miércoles, 14 de agosto de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 14 de agosto de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

7.0-21.  
nom

RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 961732

En Ponce. Puerto Rico, a 28 de junio de 1996

COMPARECEN

DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE, una dependencia del Municipio de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio de Ponce en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, denominada de aquí en adelante como la "JUNTA" y representada por su Presidente FRANCISCO POMAR DEYNES, quien es mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico; o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

DE LA OTRA PARTE: ALJOMA LUMBER, INC., una corporación organizada y existente bajo las leyes del Estado de la Florida, autorizada a hacer negocios en Puerto Rico, representada en este acto por su Presidente, DON BERNARDO GUERRA, mayor de edad, casado y vecino de Guaynabo, Puerto Rico, en adelante denominada LA ARRENDATARIA.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

EXPONEN Y ACUERDAN


1. Las partes otorgaron el 15 de enero de 1996 el Contrato de Arrendamiento Núm. 961732.
2. El término de dicho contrato vence el 15 de julio de 1996.
3. Las partes ahora acuerdan extender el término de dicho contrato por un período de tres meses desde la fecha de vencimiento original.
4. Las partes finalmente acuerdan que el contrato de referencia vencerá el 15 de octubre de 1996.
5. Todos los términos y condiciones del Contrato Núm. 961732 no inconsistentes con los acuerdos de esta renovación continuarán en toda su fuerza y vigor.


EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este contrato en la fecha antes indicada.

JUNTA ADMINISTRATIVA  
DEL PUERTO DE PONCE

ALJOMA LUMBER, INC.  
SSP #59-1682313

Por:

  
\_\_\_\_\_  
JOHNNY MORALES,  
SUB-DIRECTOR DEL PUERTO

  
\_\_\_\_\_  
BERNARDO GUERRA  
PRESIDENTE

