



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Gobierno Municipal Autónomo de Ponce

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

RESOLUCION NUM. 36  
SERIE DE 1996-97

18 018

**“PARA CONSENTIR A LA SEÑORA LUZ MARIA PEREZ FIGUEROA A TRANSFERIR LA PRIMERA HIPOTECA A SU FAVOR CON LA CORRESPONDIENTE APROBACION PARA QUE PUEDA VENDER LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN VISTAS DE ALTA VISTA CALLE 28-RR-29 PONCE, PUERTO RICO Y PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE SEGUNDA HIPOTECA; Y PARA OTROS FINES”.**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**POR CUANTO:** La Sra. Luz María Pérez Figueroa junto a su esposo el Sr. Anibal Mercado Ríos mediante la Escritura Núm. 247 sobre Segregación y Compraventa otorgada en la ciudad de Ponce, Puerto Rico, el 31 de octubre de 1990 ante el Notario Público, Pedro E. Ortiz Alvarez, adquirieron de Vistas de Alta Vista, Inc., una vivienda y solar radicado en la Urb. Viastas de Alta Vista, Calle 28 RR-29 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** Los esposos Anibal Mercado Ríos y Luz María Pérez Figueroa otorgaron Segunda Hipoteca por la suma de Diez Mil Dólares (\$10,000.00) a favor del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Escritura Núm. 249, otorgada en Ponce, Puerto Rico el 31 de octubre de 1990, ante el Notario Público Pedro E. Ortiz Alvarez; y dicha hipoteca establece unas condiciones restrictivas, disponiéndose que la parte deudora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad sin el permiso de la Honorable Asamblea Municipal y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico del Municipio Autónomo de Ponce;

*Luz*  
*AS*

**POR CUANTO:** Los esposos Anibal Mercado Ríos y Luz María Pérez Figueroa, se divorciaron, según consta de la Sentencia de Divorcio del Caso Núm. JD195-0014 del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de Ponce, de fecha 23 de febrero de 1995, posteriormente llegaron a unos acuerdos con relación a la propiedad, ubicada en la Urbanización Vistas de Alta Vista, donde el señor Anibal Mercado Ríos cede la misma a favor de su ex-esposa Luz María Pérez Figueroa; y, ésta asumió la responsabilidad por las deudas hipotecarias que gravan la propiedad;

**POR CUANTO:** El 22 de julio de 1996, Anibal Mercado Ríos mediante Escritura de Cesión de Derechos y Acciones Núm. 28 ante el Notario Público José Angel Cangiano, cedió y traspasó a Luz María Pérez Figueroa sus derechos y acciones de la propiedad ubicada en Urb. Vistas de Alta Vista Calle 28 RR-29, Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** Doña Luz María Pérez Figueroa ha solicitado la transferencia de la propiedad a su nombre, además de la autorización para venderla por razones económicas;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca se describe la manera en que la deudora devolverá el crédito hipotecario cuando realiza alguna transferencia, venta o traspaso de la propiedad durante un período de diez (10) años, más cualquier suma de dinero recibido por encima y en exceso del precio de venta original, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

**POR CUANTO:** En el caso de la señora Pérez Figueroa el por ciento (%) de devolución es de **cuarenta por ciento (40%)** equivalentes a **cuatro mil dólares (\$4,000.00)** por haber ocurrido la venta actual dentro del plazo de sesenta y un (61) meses y no más de setenta y dos (72) meses desde la compra original más **seis mil cuatrocientos sesenta (\$6,460.00) dólares**, como proporción de la ganancia, que es la diferencia entre el precio original y el de venta actual, excluyendo las mejoras lujosas realizadas a la propiedad;

**POR CUANTO:** En el caso de la señora Pérez, la suma total a devolver al Municipio Autónomo de Ponce es **diez mil cuatrocientos sesenta (\$10,460.00) dólares**;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** El Municipio Autónomo de Ponce consiente la transferencia de la primera hipoteca a favor de la señora Luz María Pérez Figueroa y a vender la propiedad y para autorizar a que el Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, comparezca en la Escritura de Compraventa y en la de cancelación de hipoteca o cualquier otro documento relacionado a la propiedad de la Sra. Luz María Pérez Figueroa, localizada en la Urbanización Vistas de Alta Vista, Calle 28 RR-29 de Ponce, Puerto Rico.


**SECCION SEGUNDA:** Por tanto, la señora Pérez Figueroa deberá entregar al momento de firmar la Escritura cheque certificado a nombre del Municipio Autónomo de Ponce por la cantidad de **DIEZ MILL CUATROCIENTOS SESENTA (\$10,460.00)**, escritura en la cual el Municipio de Ponce comparecerá representado por el Honorable Alcalde.

*Luz*  
*[Signature]*

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Estado y al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, Puerto Rico.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 26 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1996.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 27 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1996 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 28 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1996.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

DCS/PC/<sup>mav</sup>mavc

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 36** Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Extraordinaria del 26 de agosto de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Juan H. Cintrón**  
**Hon. José R. Echevarría**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. José A. Rodríguez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Lourdes Torres de Toro**  
**Hon. Waldemar Vélez**

**Abstenida:** Hon. Elba L. Figueroa

**Ausente Excusado:**

Hon. José A. Riera

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 26 de agosto de 1996, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 27 de agosto de 1996 y éste la firmó el día miércoles, 28 de agosto de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 28 de agosto de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*W. J. M.*  
 nom