



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL  
 APARTADO 1709  
 PONCE, PUERTO RICO 00733

**RESOLUCION NUM. 94**  
**SERIE DE 1996-97**

**“PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE PONCE A ARRENDAR EL PARQUE FRANCISCO MONTANER A SOUTHERN BASEBALL CORP., Y A COBRAR LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO EN ESPECIE MEDIANTE LA ENTREGA DE BOLETOS DE ENTRADA DE PREFERENCIA A SER DISTRIBUIDOS POR LA SECRETARÍA DE RECREACIÓN Y DEPORTES MUNICIPAL PARA LA PROMOCIÓN DEL JUEGO DE PELOTA EN EL MUNICIPIO DE PONCE Y PARA RATIFICAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO POR EL HON. ALCALDE DE PONCE Y DICHA CORPORACIÓN”.**

**POR CUANTO:** Esta Asamblea Municipal autorizó al Municipio de Ponce a recibir el usufructo del Parque Paquito Montaner y a arrendar dicha facilidad de conformidad con dicha reglamentación que utilizaba el Departamento de Recreación y Deportes;

**POR CUANTO:** Es de todos conocido que existe una crisis en el deporte de la pelota que se refleja en la pobre asistencia a los estadios municipales donde se llevan a cabo encuentros con los equipos profesionales de pelota;

**POR CUANTO:** La Secretaría de Recreación y Deportes del Municipio de Ponce interesa promover dentro de la jurisdicción municipal el deporte de la pelota y, a tal fin, interesa llevar grupos de niños y jóvenes para que presencien partidos de pelota profesional y se interesen en dicho deporte;

**POR CUANTO:** El Municipio de Ponce propone arrendar el Parque Paquito Montaner a Southern Baseball Corp., corporación organizada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y dueña de la franquicia que opera el Equipo de pelota Ponce Leones, durante la temporada del 1996-97, de conformidad con los cánones que se incluyen en el proyecto de contrato que se une y se hace formar parte de esta Resolución;

*Luz*  
*[Firma]*

**POR CUANTO:** El Artículo 5.005, inciso "D" de la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, establece la facultad y deber de la Asamblea Municipal de aprobar el arrendamiento de bienes inmuebles municipales;

**POR CUANTO:** Según el Artículo 2.001 de la referida Ley, el Municipio tendrá los poderes necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno local y para lograr sus fines y funciones; y a tal fin, se le faculta para administrar y arrendar sus bienes inmuebles y en particular se le faculta para ejercer el poder legislativo y el poder ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables;

**POR CUANTO:** Atendido el hecho de que esta temporada comienza en el mes de noviembre y el Equipo requiere comenzar sus prácticas previo a que esta Asamblea se reuniera en su Sesión Ordinaria de noviembre, se procedió a firmar el Contrato de Arrendamiento sujeto a la condición de que fuera ratificado por esta Asamblea Municipal;

**POR CUANTO:** En dicho Contrato se pacta que Southern Baseball Corp., pagará al Municipio de Ponce en especie mediante la entrega de boletos de preferencia;

**POR CUANTO:** Esta Asamblea Municipal entiende que se sirve al interés público y es en beneficio general de la juventud puertorriqueña el estimular el deporte;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Municipio de Ponce a arrendar el Parque Paquito Montaner de conformidad con los términos expuestos en el Contrato suscrito, el cual incluye el pago de los cánones de arrendamiento en especie, a través de la entrega de boletos de preferencia por las cantidades y en la forma allí pactadas.

**SECCION SEGUNDA:** Se ratifica en todas sus partes el Contrato suscrito entre el Municipio Autónomo de Ponce y Southern Baseball Corp., según previsto en la cláusula Vigésimoctava del Contrato.

*Saul*  
*SA*

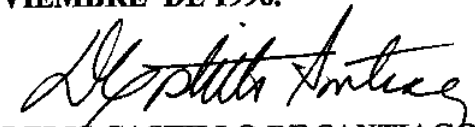
**SECCION TERCERA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente sea firmada por el señor Alcalde de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 13 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1996.**

  
GUILLERMO JIMENEZ MONROIG  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
LUIS A. (WITO) MORALES  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 14 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1996, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1996.**

  
DELIS CASTILLO DE SANTIAGO  
ALCALDESA INTERINA

RET/<sup>mav</sup>mavc

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 94**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Continuación de su Sesión Ordinaria el miércoles, 13 de noviembre de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Juan H. Cintrón**  
**Hon. José R. Echevarría**  
**Hon. Elba L. Figueroa**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Pedro Pacheco**

**Hon. José A. Riera**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Lourdes Torres de Toro**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausentes Excusados:

Hon. José A. Rodríguez  
 Hon. Ana M. Pieve de Antúnez

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día miércoles, 13 de noviembre de 1996, debidamente certificada a la Alcaldesa Interina el día jueves, 14 de noviembre de 1996 y ésta la firmó el día jueves, 14 de noviembre de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 14 de noviembre de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*W. J. M.*  
 nom