



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL

APARTADO 1704  
 PONCE, PUERTO RICO 00733

**RESOLUCIÓN NÚM. 106**  
**SERIE DE 1996-97**

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 D-12 DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES”.**

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** La Sra. Brenda Quiñones Echevarría, mediante la Escritura 338 sobre Segregación y Compraventa otorgada en la ciudad de Ponce, Puerto Rico, el 27 de septiembre de 1990, ante el Notario Público René F. Sotomayor Santos, adquirió de “LA MATILDE DEVELOPMENT CORPORATION” una vivienda y solar radicado en la Urb. Hacienda la Matilde Calle 2 D-12 de Ponce, P. R.;

**POR CUANTO:** La Sra. Brenda Quiñones Echevarría otorgó Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Escritura Núm. 130, otorgada en Ponce, Puerto Rico, el 27 de septiembre de 1990 ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri. Dicha hipoteca establece unas condiciones restrictivas, disponiéndose que la parte deudora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad sin el permiso de la Honorable Asamblea Municipal y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** En la Escritura 130 de Segunda Hipoteca se describe la manera en que la deudora devolverá el crédito hipotecario cuando realiza alguna transferencia, venta o traspaso de la propiedad durante un período de diez (10) años, más cualquier suma de dinero recibido por encima y en exceso del precio de adquisición original, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

**POR CUANTO:** En el caso de la señora Quiñones Echevarría el por ciento (%) de devolución es de **treinta por ciento (30%)** equivalentes a **DOS MIL QUINIENTOS DOLARES (\$2,500.00)** por ocurrir la devolución dentro de la escala de **SETENTA Y TRES (73) meses y NOVENTA Y SEIS (96) meses** de la compra original, más **TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$3,450.00)** como proporción de la ganancia, que es la diferencia entre el precio de compra original y la de tasación actual.

*Lau*  
*AS*

**POR CUANTO:** En el caso de la señora Quiñones Echevarría, la suma total a devolver al Municipio Autónomo de Ponce es **SEIS MIL DOLARES (\$6,000.00)**;

**POR TANTO: RESUÉLVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, a que comparezca en la Escritura de Cancelación de Hipoteca o cualquier otro documento relacionado a la propiedad de la Sra. Brenda Quiñones Echevarría, localizada en la Urbanización Hacienda la Matilde Calle 2 D-12 de Ponce, Puerto Rico.

**SECCION SEGUNDA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, Puerto Rico.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 9 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996.**

  
**GUILHERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 10 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 11 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

DCS/JCS/<sup>me</sup>mavc

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 106**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 9 de diciembre de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Juan H. Cintrón**  
**Hon. José R. Echevarría**  
**Hon. Elba L. Figueroa**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. José A. Riera**

**Hon. José A. Rodríguez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Lourdes Torres de Toro**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

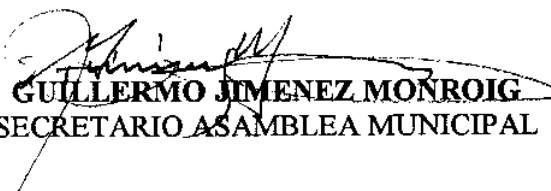
Ausentes Excusados:

Hon. Pedro Pacheco  
 Hon. Ana M. Pieve de Antúnez

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 9 de diciembre de 1996, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de diciembre de 1996 y éste la firmó el día miércoles, 11 de diciembre de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 11 de diciembre de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*n.d.m.*  
 nom