



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL  
 APARTADO 1709  
 PONCE, PUERTO RICO 00733

**RESOLUCION NUM. 107**  
**SERIE DE 1996-97**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“PARA AUTORIZAR A EL SR. LUIS A. ECHEVARRIA MEDINA Y SU ESPOSA LA SRA. EVELYN BULA MARTINEZ A VENDER LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN URB. EXT. VALLE ALTO CALLE 20 N-24 DE PONCE, PUERTO RICO Y PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE SEGUNDA HIPOTECA; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Luis A. Echevarría Medina y su esposa la señora Evelyn Bula Martínez, mediante escritura Núm. 33 sobre Segunda Hipoteca, otorgada en Ponce, Puerto Rico, el día 11 de marzo de 1988, ante licenciado Juan R. Rentas Cornier constituyó hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano sobre una vivienda y solar radicada en la Urb. Ext. Valle Alto Calle 20 N-24 de Ponce, Puerto Rico, por la suma de **DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00)**;

**POR CUANTO:** Que para la compra-venta se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un período de diez (10) años, sin el previo consentimiento del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Luis A. Echevarría Medina y su esposa la señora Evelyn Bula Martínez interesan vender la propiedad por razones personales;

**POR CUANTO:** En la Escritura Núm. 33, de Segunda Hipoteca describe la manera en que los deudores devolverán el crédito hipotecario al Municipio Autónomo de Ponce, más cualquier suma de dinero recibido por encima y en exceso del precio de adquisición original de la propiedad hipotecada, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

*Luis*

**POR CUANTO:** En el caso de la familia Echevarría Bula, el por ciento (%) de devolución es de diez (10%) por ciento equivalentes a **MIL (\$1,000.00) DOLARES** por haber ocurrido la venta actual dentro del plazo de 106 meses y 118 meses desde la compra original; más **SETECIENTOS (\$700.00) DOLARES** como proporción de la ganancia; que es la diferencia entre el precio original y el de venta actual excluyendo las mejoras no lujosas realizadas a la propiedad;

**POR CUANTO:** La suma total a devolver la familia Echevarría Bula al Municipio Autónomo de Ponce, Departamento de Desarrollo Económico y Comunal, es **MIL SETECIENTOS (\$1,700.00) DOLARES**.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al señor Luis A. Echevarría Medina y su esposa la señora Evelyn Bula Martínez a vender su propiedad localizada en Urbanización Ext. Valle Alto Calle 20 N-24, Ponce, Puerto Rico; autorizar al Alcalde, Hon. Rafael Cordero Santiago, o su representante autorizado, a comparecer en la escritura de Compraventa y en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca; y para otros fines.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 9 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 10 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 11 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1996.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

*z.s.m.*  
 DCS/nom

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 107**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 9 de diciembre de 1996 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Juan H. Cintrón**  
**Hon. José R. Echevarría**  
**Hon. Elba L. Figueroa**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. José A. Riera**

**Hon. José A. Rodríguez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Lourdes Torres de Toro**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausentes Excusados:

Hon. Pedro Pacheco  
 Hon. Ana M. Pieve de Antúnez

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 9 de diciembre de 1996, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de diciembre de 1996 y éste la firmó el día miércoles, 11 de diciembre de 1996.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines precedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 11 de diciembre de 1996.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

7.021.  
 nom