



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL  
 APARTADO 1709  
 PONCE PUERTO RICO 00733

**RESOLUCIÓN NÚM. 148**  
**SERIE DE 1996-97**

**“PARA CONSENTIR EL QUE EL SEÑOR RICARDO JUAN SANTINI GREEN Y SU ESPOSA LA SEÑORA NITZA GONZALEZ DIAZ PUEDAN REFINANCIAR SU PROPIEDAD, LOCALIZADA EN LA URBANIZACION EXT. VALLE ALTO CALLE 18 K-4, PONCE, PUERTO RICO; Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE A COMPARECER EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE PONCE; Y DETERMINAR QUE LA SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE CONSERVE DICHO RANGO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES”.**

\*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** El Sr. Ricardo Juan Santini Green y su esposa la Sra. Nitza González Díaz adquirieron el 17 de marzo de 1997, mediante Escritura sobre Segregación y Compraventa número 35, otorgada ante el Notario René F. Sotomayor Santos, la propiedad ubicada en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 18 K-4 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce seleccionó a las personas que cualificaron para subsidio y el Sr. Ricardo Juan Santini Green y su esposa la Sra. Nitza González Díaz fueron debidamente cualificados y adquirieron la referida propiedad bajo el Programa Federal UDAG;

**POR CUANTO:** El Sr. Ricardo Juan Santini Green y su esposa la Sra. Nitza González Díaz solicitaron del Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para refinanciar su propiedad; y luego de un estudio, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

**POR CUANTO:** Existe una Segunda Hipoteca a favor del Municipio, cuya hipoteca continuará con ese mismo rango de hipoteca; por lo que la escritura de refinanciamiento obtendrá el rango de primera; y, en dichos rangos no se afectan los derechos del Municipio de Ponce;

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 148** Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria del lunes, 10 de febrero de 1997 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

**Hon. Enrique A. Vicéns**

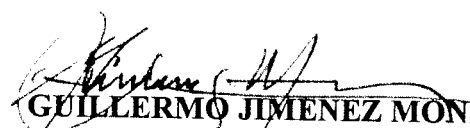
Ausente Excusado:

Una Vacante

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 10 de febrero de 1997, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 11 de febrero de 1997 y éste la firmó el día miércoles, 12 de febrero de 1997.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 12 de febrero de 1997.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*7-8-97*  
 nom


**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

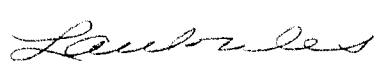
**SECCION PRIMERA:** El Municipio Autónomo de Ponce consiente para que el Sr. Ricardo Juan Santini Green y su esposa la Sra. Nitzza González Díaz puedan refinanciar su propiedad, localizada en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 18 K-4 de Ponce, Puerto Rico; para que el Honorable Alcalde de Ponce o su representante autorizado comparezca en la correspondiente escritura; para consentir, además, en la subordinación de la Segunda Hipoteca en el Registro de la Propiedad de Ponce dando preferencia a la nueva hipoteca constituida como consecuencia del refinanciamiento de la propiedad con rango de Primera Hipoteca.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea firmada por el Honorable Alcalde.

**SECCION TERCERA:** Que copia de esta Resolución sea enviada al Departamento Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 10 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1997.**

  
**GUILBERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 11 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1997, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 12 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1997.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/JCS/jdm -JDM