



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Gobierno Municipal Autónomo de Ponce

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

169

RESOLUCION NUM. 187  
SERIE DE 1996-97

"PARA CONSENTIR EL QUE EL SR. JOSE MIGUEL RIVERA SANTOS Y SU ESPOSA LA SRA. MARIA DE LOURDES TARDI ALFALLA PUEBAN REFINANCIAR SU PROPIEDAD, LOCALIZADA EN LA URBANIZACION EXT. VALLE ALTO CALLE 20 L-20 PONCE, PUERTO RICO, Y AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE PONCE; Y DETERMINAR QUE LA SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PONCE CONSERVE DICHO RANGO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES".

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** El Sr. José Miguel Rivera Santos y su esposa la Sra. María de Lourdes Tardi Alfalla adquirieron el 6 de noviembre de 1987, mediante Escritura sobre Segregación y Compraventa número 295, otorgada ante el Notario René F. Sotomayor Santos, la propiedad ubicada en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 20 L-20 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce seleccionó a las personas que cualificaron para subsidio y el Sr. José Miguel Rivera Santos y su esposa la Sra. María de Lourdes Tardi Alfalla fueron debidamente cualificados y adquirieron la referida propiedad bajo el Programa Federal UDAG;

**POR CUANTO:** El Sr. José Miguel Rivera Santos y su esposa la Sra. María de Lourdes Tardi Alfalla solicitaron del Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para refinanciar su propiedad; y luego de un estudio, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

**POR CUANTO:** Existe una Segunda Hipoteca a favor del Municipio, cuya hipoteca continuará con ese mismo rango de hipoteca; por lo que la escritura de refinanciamiento obtendrá el rango de Primera; y, en dichos rangos no se afectan los derechos del Municipio de Ponce;

*Lau*  
*[Firma]*


**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** El Municipio Autónomo de Ponce consiente para que el Sr. José Miguel Rivera Santos y su esposa la Sra. María de Lourdes Tardi Alfalla puedan refinanciar su propiedad, localizada en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 20 L-20 de Ponce, Puerto Rico; para que el Honorable Alcalde de Ponce o su representante autorizado comparezca en la correspondiente escritura; para consentir, además, en la subordinación de la Segunda Hipoteca en el Registro de la Propiedad de Ponce dando preferencia a la nueva hipoteca constituida como consecuencia del refinanciamiento de la propiedad con rango de Primera Hipoteca.

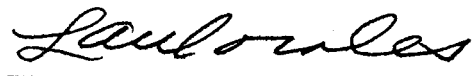
**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea firmada por el Honorable Alcalde.

**SECCION TERCERA:** Que copia de esta Resolución sea enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 14 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 1997.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**

SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**

PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 15 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 1997, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS DIAS DEL MES DE ABRIL DE 1997.**

  
**RAFAEL CORBERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/JCS/<sup>not</sup>mavc

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 187**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el lunes, 14 de abril de 1997 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

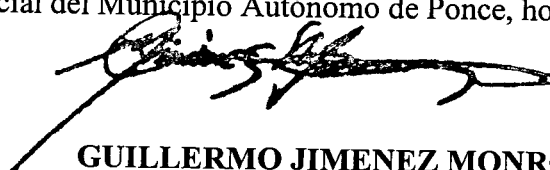
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Hon. Orlando Salichs - No estuvo presente en el momento de la votación.

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 14 de abril de 1997, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 15 de abril de 1997 y éste la firmó el día miércoles, 16 de abril de 1997 .

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 16 de abril de 1997.



**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*G. J. M.*  
 nom