



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

152

**RESOLUCION NUM. 239**  
**SERIE DE 1996-97**

**“PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE PONCE A ARRENDAR AL HONORABLE ROBERTO CRUZ UN LOCAL PARA MONTAR SU OFICINA DE REPRESENTANTE Y PARA EXIMIR DEL REQUISITO DE SUBASTA, Y PARA OTROS FINES”.**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**POR CUANTO:** El Honorable Roberto Cruz es representante por el Precinto 56 de este Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** La única oficina que ha sido provista al Honorable Roberto Cruz es aquella que ubica en El Capitolio, San Juan, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** La inmensa mayoría de los ciudadanos ponceños, a quienes el Honorable Roberto Cruz sirve en su carácter de Representante, no pueden desplazarse hacia el Capitolio para solicitar los servicios o ayuda que como Representante debe proveer;

**POR CUANTO:** A los fines de atender y servir a los ciudadanos ponceños, el Honorable Roberto Cruz ha solicitado de este Municipio Autónomo de Ponce un local para instalar su oficina;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce posee como Arrendatario un local ubicado en la Calle Luna, Altos de la Imprenta Municipal, de un área superficial total de cinco mil trescientos veinticinco punto doce pies cuadrados (5,325.12 p.c.). En dicho local, el Municipio tiene disponible para el sub-arrendamiento como oficina un área superficial de trescientos noventa y siete punto cero noventa y siete pies cuadrados (397.097 p/c);

**POR CUANTO:** El Artículo 10.005 de la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico autoriza el arrendamiento de propiedad inmueble principal a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública, cuando el interés público así lo requiere;

*Law*  
*[Signature]*

**POR CUANTO:** Constituye un fin público el facilitar al Honorable Roberto Cruz un local en el cual pueda ubicar su oficina de Representante y desde la cual pueda tener contacto directo y frecuente con los ciudadanos ponceanos para atender sus necesidades y ofrecerle y darle los servicios que como Representante viene obligado a proveer;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Eximir al Municipio Autónomo de Ponce del requisito de subasta pública para el arrendamiento de un local al Honorable Roberto Cruz para que éste instale su oficina de Representante, por existir un fin público que lo amerita.

**SECCION SEGUNDA:** Autorizar al Municipio Autónomo de Ponce, por conducto del Honorable Rafael Cordero Santiago, a arrendar al Honorable Roberto Cruz un área superficial de trescientos noventa y siete punto cero noventa y siete pies cuadrados (397.097 p/c) en el local ubicado en la CalleLuna, Altos de la Imprenta Municipal, para allí instalar una oficina de Representante, bajo las siguientes condiciones:

1. El canon de arrendamiento deberá ser uno razonable, proporcional al área a serle arrendada (bajo el presente contrato de arrendamiento entre la Sucesión de Francisco Dávila y el Municipio equivale a la cantidad de \$96.94 mensuales). Si el canon de arrendamiento del Municipio cambia, igualmente lo hará el canon de subarrendamiento y el mismo será proporcional al cambio.
2. Las cuenta por consumo de agua, luz y teléfono deberán constar a nombre del Honorable Roberto Cruz. De no poder segregarse las cuentas de agua y luz para ser puestas a su nombre, deberá pagar por este consumo, de forma proporcional al área que le será arrendada, tomando como base el consumo de energía eléctrica y de agua de la totalidad del local, que le sea facturado al Municipio de Ponce. Esta fórmula se hará a base del total de kilovatios facturados al Municipio por el edificio y al espacio que ocupa la oficina a ser sub-arrendada.

*Lau*  
**SECCION TERCERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, o quien éste designe para actuar en su sustitución, a otorgar un contrato de arrendamiento que incluya las condiciones antes mencionados; y, a renovar el mismo anualmente durante el período restante del cuatrienio actual si ambas partes están de acuerdo y el interés público así lo requiere.

**SECCION CUARTA:** Ordenar que copia de esta Resolución sea enviada a la Oficina de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE MAYO DE 1997.**

  
**GUILDERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE MAYO DE 1997, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE MAYO DE 1997.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

DCS/PC/mavc

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 239**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el lunes, 12 de mayo de 1997 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Abstenido: Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez

Ausente Excusado

Hon. Enrique A. Vicéns

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 12 de mayo de 1997, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de mayo de 1997 y éste la firmó el día miércoles, 14 de mayo de 1997 .

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 14 de mayo de 1997.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*W. O. M.*  
 nom