



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Gobierno Municipal Autónomo de Ponce

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

159

RESOLUCION NUM. 241  
SERIE 1996-97

**“PARA ACEPTAR PLAN DE PAGO PROPUESTO POR REDONDO CONSTRUCTION PARA SATISFACER LA DEUDA POR CONCEPTO DE ARBITRIOS DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA PR-10 DE PONCE-ADJUNTAS NUM. AC-100029 DE LA AUTORIDAD DE CARRETERAS DE PUERTO RICO”.**

0000

**POR CUANTO:** Según notificación de 12 de noviembre de 1996, la Autoridad de Carreteras adjudicó mediante subasta el Proyecto con ayuda federal: NG 10 (42) Adjuntas Ponce Carr. PR-10 desde estación 1494+ 20.02 hasta la estación 1529+35.47 en el Municipio de Ponce a Redondo Construction, en adelante el Contratista, para un costo de \$21,280,000.00 y bajo el número AC-100029.

**POR CUANTO:** Al amparo de la Ordenanza Municipal Núm. 60, Serie 1994-95, que faculta al Municipio de Ponce a cobrar arbitrios de construcción, la Secretaría de Finanzas y Tesorería, por conducto de su Director, envía comunicación de cobro dirigida al Contratista el 26 de diciembre de 1996, haciendo la primera gestión de cobro de arbitrios de construcción por el proyecto cuya suma asciende a un total de \$654,300.00. Desde esa fecha hasta el presente la Constructura solicita un Plan de Pago para poder cumplir con su obligación con el Municipio Autónomo de Ponce.

**POR CUANTO:** El proyecto de referencia tiene una duración de milochenta (1080) días calendarios, según Notificación de Aprobación de Subasta del 21 de octubre de 1996, siendo un proyecto de interés público.

**POR CUANTO:** El pasado 5 de mayo de 1997 el Contratista, por conducto de su representante legal Lcdo. José A. Menéndez Cortada, solicita un plan de pago detallado de la siguiente manera: el pago de la suma de \$200,000.00 de inmediato y de \$45,430 mensuales por los próximos diez (10) meses.

**POR CUANTO:** Al amparo de la Sección Tercera de la Ordenanza Número 60, Serie 1994-95 todo contribuyente deberá presentar una Declaración de Actividad de Construcción dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de: (1) una Solicitud de Permiso de Construcción, (2) Del otorgamiento de un Contrato de

*Lau*

Construcción de Obra. De éstas la que sea primera; pero en cualquier caso, antes de la fecha que se determine que inició, de cualquier forma la actividad de construcción en el lugar de construcción.

**POR CUANTO:** La Sección Sexta de la Ordenanza Municipal Núm. 60, dispone que toda construcción que se realice sin cumplir con el pago de los arbitrios de construcción se entenderá que es una construcción clandestina y autorizada.

**POR CUANTO:** La Sección Tercera (c) de la Ordenanza Núm. 60, fija para el proyecto de referencia el siguiente tipo contributivo:

“Para toda actividad de construcción cuyo valor exceda de \$20,000.00 se pagará \$300 más el tres (3) por ciento (3%) sobre el exceso de \$20,000.00”.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.002 (d) de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como “Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”, 21 L.P.R.A. 4053, autoriza a los municipios a imponer y cobrar contribuciones, derechos, licencias, arbitrios y otros arbitrios e impuestos, tasa y tarifas razonables dentro de los límites territoriales del Municipio, compatibles con las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, incluyendo, sin que se entienda como una limitación, por el establecimiento en vías públicas municipales, por la apertura de establecimientos comerciales, industriales y de servicios, por la construcción de obras y el derribo de edificios, por la ocupación de vías públicas municipales y por el recogido y disposición de desperdicios sólidos.

**POR CUANTO:** Al amparo del Artículo 5.005 (i) de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, supra, dispone entre las facultades de la Asamblea Municipal la de disponer mediante ordenanza o resolución lo necesario para implantar las facultades conferidas al municipio en lo relativo a la otorgación de convenios, en tanto y en cuanto comprometan económica y legalmente al municipio.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.007 de la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, supra, adicionado por la Ley Núm. 199 de 6 de septiembre de 1996, faculta al Director de Finanzas a formalizar un acuerdo por escrito con respecto a cualquier arbitrio impuesto, el cual será suscrito por el Alcalde, el Director de Finanzas y el Contribuyente.

**POR CUANTO:** Al amparo de la Sección Novena de la Ordenanza Núm. 60, Serie 1994-95 se dispone que la suma adeudada por el contribuyente comenzará a devengar intereses hasta su completo pago a razón de un seis por ciento (6%) anual;

**POR TANTO: RESUELVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

*Law*  


**SECCION PRIMERA:** Se autoriza el plan de pago propuesto por el Contratista contribuyente para satisfacer dentro del término de diez (10) meses el pago total por concepto de arbitrios de construcción para el referido proyecto de la PR-10. La deuda del contratista asciende a la cantidad de \$654,300.00, más los intereses al 6% anual; lo que importa la cantidad de \$39,258.00 para un total de \$693,558.00 de principal e intereses. Se acepta el pago inicial de \$200,00.00 cantidad a pagarse de inmediato quedando un balance de \$493,558.00 para ser pagaderos en diez (10) mensualidades a razón de \$49,355.80, que se compone de \$45,430.00 de principal y \$3,925.80 de intereses mensuales pagaderos los días 15 de cada mes. Dicho pago comenzaría el 15 de junio de 1997 por un término consecutivo de diez (10) meses, venciendo el 13 de abril de 1998, fecha en que se deberá recibir el último pago.

**SECCION SEGUNDA:** En caso de incumplimiento por parte del contribuyente, el Municipio Autónomo de Ponce podrá iniciar cualquier acción judicial; incluyendo el cobro total de la deuda, resolviéndose con dicho incumplimiento el presente plan de pago.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE MAYO DE 1997.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE MAYO DE 1997, Y APROBADA Y FIRMADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE MAYO DE 1997.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

LTV/zmc

## CERTIFICACION

162

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 241**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el lunes, 12 de mayo de 1997 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**

**Hon. Waldemar Vélez**

Ausente Excusado

Hon. Enrique A. Vicéns

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 12 de mayo de 1997, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de mayo de 1997 y éste la firmó el día miércoles, 14 de mayo de 1997 .

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 14 de mayo de 1997.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*W. J. M.*

nom