



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**Gobierno Municipal Autónomo de Ponce**

ASAMBLEA MUNICIPAL  
APARTADO 1709  
PONCE, PUERTO RICO 00733

258

**RESOLUCION NUM. 259**  
**SERIE 1996-97**

**“PARA CONSENTIR EL QUE LA SRA. NAHIR JOSEFINA CONESA MARTINEZ PUEDA REFINANCIAR SU PROPIEDAD, LOCALIZADA EN LA URBANIZACION EXT. VALLE ALTO, CALLE 12 L-50, PONCE, PUERTO RICO; ASI COMO CONSIENTE QUE LAS DEUDAS HIPOTECARIAS PASEN A NOMBRE DE LA SRA. CONESA COMPROMETIENDO ESTA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS RESTRICCIONES QUE EXPONE EN LA PRIMERA Y SEGUNDA HIPOTECA; Y AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE PONCE; Y DETERMINAR QUE LA SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE CONSERVE DICHO RANGO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES”.**

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** La señora Nahir Josefina Conesa Martínez, junto a su esposo, el señor Pedro A. Velázquez Pagán y mediante la Escritura número 203 Sobre Segregación y Compraventa, otorgada en Ponce, Puerto Rico, adquirieron de ALRA CONSTRUCTION CORPORATION una vivienda y solar radicados en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 12 L-50 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce seleccionó a las personas que cualificaron para subsidio y la señora Nahir Josefina Conesa Martínez y su esposo el señor Pedro A. Velázquez Pagán fueron debidamente cualificados y adquirieron la referida propiedad bajo el Programa Federal UDAG;

*Laut*

**POR CUANTO:** Los esposos Velázquez Conesa se divorciaron, según consta en la Sentencia de fecha 3 de enero de 1992, Caso TS-91-1989, del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de Ponce, en cuya sentencia la señora Nahir Josefina Conesa Martínez asume la responsabilidad de las deudas hipotecarias que gravan la propiedad;

**POR CUANTO:** La señora Nahir Josefina Conesa Martínez solicitó las transferencias de las deudas hipotecarias a su nombre, comprometiéndose al cumplimiento de las restricciones que expresan la Primera y Segunda Hipoteca;


**POR CUANTO:** En la Resolución Núm. 33, Serie 1992-93 la Hon. Asamblea autorizó las transferencias correspondientes.

**POR CUANTO:** La señora Nahir Josefina Conesa Martínez solicita del Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para refinanciar su propiedad; y luego de un estudio, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

**POR CUANTO:** Existe una Segunda Hipoteca a favor del Municipio, cuya hipoteca continuará con ese mismo rango de hipoteca; por lo que la escritura de refinanciamiento obtendrá el rango de primera; y, en dichos rangos no se afectan los derechos del Municipio de Ponce;

**POR TANTO: RESUELVASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** El Municipio Autónomo de Ponce consiente para que la señora Nahir Josefina Conesa Martínez pueda refinanciar su propiedad, localizada en la Urbanización Ext. Valle Alto Calle 12 L-50 de Ponce, Puerto Rico; para que el Honorable Alcalde de Ponce o su representante autorizado comparezca en la correspondiente escritura, para consentir, además, en la subordinación de la Segunda Hipoteca en el Registro de la Propiedad de Ponce dando preferencia a la nueva hipoteca constituida como consecuencia del refinanciamiento de la propiedad con rango de Primera Hipoteca.

*Lauch*  


**SECCION SEGUNDA:** El Municipio Autonomo consiente que se transfiera las deudas hipotecarias a nombre de la Sra. Nahir Josefina Conesa comprometiendose ésta en el cumplimiento de las restricciones que expone la primera y segunda hipoteca.

**SECCION TERCERA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea firmada por el Honorable Alcalde.

**SECCION CUARTA:** Que copia de esta Resolución sea enviada al Departamento de Estado y a el Departamento Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 9 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1997.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 10 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1997, Y APROBADA Y FIRMADA POR MI A LOS 11 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1997.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 259**, Serie de 1996-97, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el lunes, 9 de junio de 1997 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausentes Excusados

Hon. Ruth García Ortiz  
 Hon. Ana M. Pieve de Antúnez

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 9 de junio de 1997, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de junio de 1997 y éste la firmó el día miércoles, 11 de junio de 1997.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 11 de junio de 1997.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*h.s.m.*  
 nom