



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
 Gobierno Municipal Autónomo de Ponce  
 Asamblea Municipal  
 Apartado 1709  
 Ponce, Puerto Rico 00733-1709*

00180

**RESOLUCION NUM. 8  
 SERIE DE 1999-2000**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACION HACIENDA LA MATILDE CALLE PASEO MORELL CAMPOS F-4 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. CARLOS LUIS RAMÍREZ ÁLVAREZ Y SU ESPOSA LA SRA. ISABEL REINA COLÓN VEGA; Y PARA OTROS FINES”.**



**POR CUANTO:** El señor Carlos Luis Ramírez Alvarez y su esposa la señora Isabel Reina Colón Vega, mediante la Escritura #26 Sobre Segregación y Compraventa otorgada en la ciudad de Ponce, Puerto Rico, el 18 de enero de 1990, ante el Notario Público René F. Sotomayor Santos, adquirieron de “MATILDE DEVELOPMENT CORPORATION” una vivienda y solar radicado en la Urb. Hacienda La Matilde Calle Paseo Morell Campos F-4 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** El señor Carlos Luis Ramírez Álvarez y su esposa la señora Isabel Reina Colón Vega, hipotecaron su casa localizada en la Urbanización Hacienda La Matilde Calle Paseo Morell Campos F-4 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DOLARES (\$8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** El señor Carlos Luis Ramírez Alvarez y su esposa la señora Isabel Reina Colón Vega otorgaron Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Escritura #19 otorgada en Ponce, Puerto Rico, el 18 de enero de 1990, ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri; dicha hipoteca establece unas condiciones restrictivas, disponiéndose que la parte deudora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad sin el permiso de la Honorable Asamblea Municipal y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

*San*

**POR CUANTO:** El señor Carlos Luis Ramírez Alvarez y su esposa la Sra. Isabel Reina Colón Vega desean saldar la Segunda Hipoteca que pesa sobre la propiedad y así disponer libremente de ella;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #19 se describe la propiedad como:

**URBANA:** Solar Número Cuatro (4) del Bloque "F" en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00 M.C.)**; y en lindes por el NORTE, en Doce (12.00) Metros con el Solar número veintiséis (26) del Bloque "F"; por el SUR, en Doce (12.00) Metros con el Paseo Morel Campos; por el ESTE, en Veinticinco (25.00) metros con el Solar Número Cinco (5) del Bloque "F"; y por el OESTE, en Veinticinco (25.00) Metros con el Solar Número Tres (3) del Bloque "F".

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** La Escritura #19 de Segunda Hipoteca describe la manera en que la deudora devolverá el crédito hipotecario cuando realiza alguna transferencia, venta o traspaso de la propiedad durante un período de diez (10) años, más cualquier suma de dinero recibida por encima y en exceso del precio de adquisición original, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

**POR CUANTO:** El caso de la familia Ramírez Colón el por ciento de devolución es de diez por ciento (10%) equivalente a **ochocientos cincuenta dólares (\$850.00)** por ocurrir la devolución dentro de la escala de ciento ocho (108) meses y ciento veinte (120) meses de la compra original, más **tes mil quinientos cincuenta dólares (\$3,550.00)** como proporción de la ganancia que es la diferencia entre el precio original y el de tasación;

**POR CUANTO:** En el caso de la Familia Ramírez Colón la suma total a devolver al Municipio Autónomo de Ponce es **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES (\$4,400.00)**;

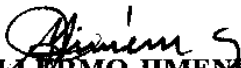

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce, a comparecer en la Escritura de Cancelación de Hipoteca y/o cualquier otro documento relacionado a la propiedad del señor Carlos Luis Ramírez Alvarez localizado en la Urbanización Hacienda La Matilde Calle Paseo Morell Campos F-4 de Ponce, Puerto Rico.

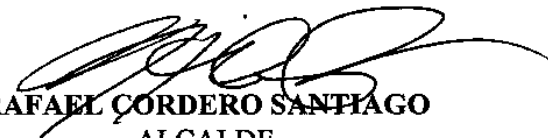
*Saul*  
*[Signature]*

**SECCION SEGUNDA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, Puerto Rico.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999.**

  
GUILBERMO JIMENEZ MONROIG        
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL      PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999, Y APROBADA Y FIRMADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999.**

  
RAFAEL CORDERO SANTIAGO  
ALCALDE

*DCS*  
DCS/mave  
*Rev. ASC*  
Rev. por WTT

Res Cancel Hipo Hac Matilde F-4 30jun99M.wps

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 8, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACION HACIENDA LA MATILDE CALLE PASEO MORELL CAMPOS F-4 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. CARLOS LUIS RAMÍREZ ÁLVAREZ Y SU ESPOSA LA SRA. ISABEL REINA COLÓN VEGA; Y PARA OTROS FINES"** ; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día lunes, 12 de julio de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana. M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Ausentes Excusados:

Hon. Mayra Colón Toledo  
 Hon. Enrique A. Vicéns

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 12 de julio de 1999, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de julio de 1999, y éste la firmó el día miércoles, 14 de julio de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 14 de julio de 1999.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
 4-0-24  
 nom