



**RESOLUCION NÚM. 12**  
**SERIE DE 1999-2000**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y SOUTHEASTERN MECHANICAL CONTRACTORS, INC.”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Concejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Southeastern Mechanical Contractors, Inc. firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 950601 el 26 de agosto de 1994;

**POR CUANTO:** El objetivo de este Contrato, lo constituye el arrendamiento de las siguientes áreas:

8,867 pies cuadrados de terreno equivalente a .21 cuerda.

1,037 pies cuadrados de área de almacén.

1,037 pies cuadrados de área de oficina.

**POR CUANTO:** El canon de arrendamiento mensual es de \$887.94

**POR CUANTO:** El Contrato Núm. 950601 vence el 25 de agosto de 1999, por lo que las partes acordaron renovar dicho Contrato por un año adicional, comenzando el 26 de agosto de 1999 hasta el 25 de agosto de 2000. Las demás cláusulas del Contrato permanecerán en plena fuerza y vigor;

*Saved*

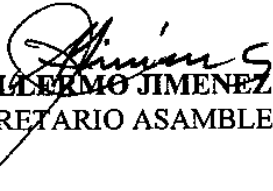
**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce aprobó la Renovación del Contrato de Arrendamiento con Southeastern Mechanical Contractors, Inc. en su reunión ordinaria del 16 de junio de 1999;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Aprobar la Renovación del Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Southeastern Mechanical Contractors, Inc., efectiva el 26 de agosto de 1999.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999.**

  
**GUILBERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999, Y APROBADA Y FIRMADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

*de. d. m.*  
 DCS/nom

Res Contr Arrenda Puerto y Southeatern 29jun.wps

*Por: ASO*  
 Revisado Por: W.T.T.

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 12**, Serie de 1999-2000, **“RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y SOUTHEASTERN MECHANICAL CONTRACTORS, INC.”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la Sesión Ordinaria el día **lunes, 12 de julio de 1999** y con los votos afirmativos de los siguientes **Asambleístas** a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana. M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

**Ausentes Excusados:**

**Hon. Mayra Colón Toledo**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **lunes, 12 de julio de 1999**, debidamente certificada al Alcalde el día **martes, 13 de julio de 1999**, y éste la firmó el día **miércoles, 14 de julio de 1999**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los **Asambleístas** fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **miércoles, 14 de julio de 1999**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

X-0-14  
 nom

RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 950601

00196

En Ponce, Puerto Rico, a        de        de 1999.

**COMPARECEN**

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: SOUTHEASTERN MECHANICAL CONTRACTORS, INC.**, una corporación organizada y existente bajo las leyes del Estado de Carolina del Norte (USA) y autorizada legalmente a hacer negocios en Puerto Rico, con oficinas principales en Carolina del Norte, representada en este acto por Gerente General en Puerto Rico, **SR. ADRIAN PETITE**, mayor de edad y vecino de Ponce, Puerto Rico, denominada de aquí en adelante como la **ARRENDATARIA**.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

**EXPONEN**

1. Las partes firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 950601 el 26 de agosto de 1994.
2. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento de las siguientes áreas:
  - 8,867 pies cuadrados de terreno equivalente a .21 cuerda
  - 1,037 pies cuadrados de área de almacén
  - 1,037 pies cuadrados de área de oficina
3. El Contrato Núm. 950601 vence el 25 de agosto de 1999 y ha continuado de mes a mes de acuerdo con los términos de dicho contrato, por lo que las partes acuerdan ahora renovarlo por el período de un año comenzando el 26 de agosto de 1999 hasta el 25 de agosto del 2000. Los demás términos y condiciones del contrato permanecerán en plena fuerza y vigor.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este  
contrato en la fecha antes indicada.

**JUNTA ADMINISTRATIVA  
PUERTO DE PONCE**

**SOUTHEASTERN MECHANICAL  
CONTRACTORS, INC.**

Por:

---

AMERICA LAMEIRO RIVERA  
Directora

---

ADRIAN PETITE  
Gerente General  
Seg. Social #056-0930880