



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Gobierno Municipal Autónomo de Ponce*  
**Asamblea Municipal**  
*Apartado 1709*  
*Ponce, Puerto Rico 00733-1709*

00266

**RESOLUCIÓN NÚM. 32**  
**SERIE DE 1999-2000**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACION VILLAS DE RIO CANAS CALLE CARLOS CHARDON #264 AHORA, ANTES CALLE 4 B-23 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORITA ESTHER JOSEFINA MATTEI MILAN; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** La señorita Esther Josefina Mattei Milan constituyó el 25 de abril de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Num. 87 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

*Not.*  
*Law*  
**POR CUANTO:** La señorita Esther Josefina Mattei Milan hipotecó su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle Carlos Chardón #264 ahora, antes Calle 4 B-23 en Ponce, Puerto Rico, a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

*RA*  
**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #87 de 25 de abril de 1989 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

**"URBANA:** Solar radicado en la Urbanización "Villas de Río Canas", en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

**Número del Solar:** Veintitres del Bloque "B" (B-23)

**Area del Solar:** TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (388.76 M.C.)

**En lindes:** Por el NORTE, con Solares Número DOS (2) y TRES (3), en una distancia de diecinueve Metros con Veintidos Milésimas (19.22); por el SUR, con la Calle Número Cuatro (4), en una distancia de Diecinueve (19.00) Metros; por el ESTE, con el Solar Número Veinticuatro (24), en una distancia de Veinte (20.00) Metros, y por el OESTE, con el solar Número Veintidos (22), en una distancia de Veinte Metros con Novecientos Veintidos Milésimas (20.922).

En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzado.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la Escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;


**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

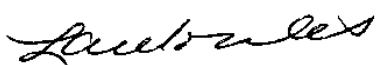
**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la señorita Esther Josefina Mattei Milan..

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 15 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 16 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999, Y APROBADA POR MI A LOS 20 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1999.**

  
**DELIS CASTILLO DE SANTIAGO**  
ALCALDESA INTERINA

*7-13-99*  
DCS/nom

Rev por ASO

Res 32 Cancel Hipo Rio Canas 264 9jul99 nom.wps

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 32, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACION VILLAS DE RIO CANAS CALLE CARLOS CHARDON #264 AHORA, ANTES CALLE 4 B-23 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORITA ESTHER JOSEFINA MATTEI MILAN; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día jueves, 15 de julio de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Ana M. Pieve de Antúnez</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael L. Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Waldemar Vélez</b>	

Ausente Excusado:  
Hon. Enrique A. Vicéns

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día jueves, 15 de julio de 1999, debidamente certificada a la Alcaldesa Interina el día viernes, 16 de julio de 1999, y ésta la firmó el día martes, 20 de julio de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día martes, 20 de julio de 1999.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
n.m.  
 nom



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
 Gobierno Municipal Autónomo de Ponce  
 OFICINA DEL ALCALDE  
 APARTADO 331709  
 PONCE, PUERTO RICO 00733-1709

Rafael Cordero Santiago  
 ALCALDE

13 de julio de 1999

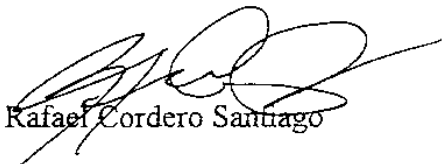
Hon. Luis A. (Wito) Morales  
 Presidente  
 Asamblea Municipal

Distinguido Presidente:

Por la presente le informo que estaré disfrutando de unos días de vacaciones desde el viernes, 16 de julio hasta el domingo, 1 de agosto, regresando el lunes, 2 de agosto de 1999.

Estoy designando durante este período a la señora Delis Castillo como Alcaldesa Interina.

Cordialmente,

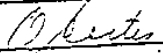
  
 Rafael Cordero Santiago

RCS/ocs

cf Sra. Delis Castillo, Vice Alcaldesa  
 Todos los Directores

RECIBIDO

Fecha: 15 Julio 99, Hora: 9:00 AM

  
 Oficina Asamblea Municipal

Wito leyó  
 ordenó archivar  
 15 Julio 99  
 Lenny