



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Gobierno Municipal Autónomo de Ponce*  
**Asamblea Municipal**  
 Apartado 1709  
 Ponce, Puerto Rico 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚM. 48**  
**SERIE DE 1999-2000**

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE PASEO MORELL CAMPOS B-2 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. JIMB GARCIA GONZALEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA DIGNA MILAGROS DIAZ GARCIA; Y PARA OTROS FINES”.**

◇ ◇ ◇

**POR CUANTO:** El señor Jimb García González y su esposa la señora Digna Milagros Díaz García constituyeron el 7 de julio de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 120 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Jimb García González y su esposa la Sra. Digna Milagros Díaz García hipotecaron su casa localizada en la Urb. Hacienda La Matilde Calle Paseo Morell Campos B-2 en Ponce, Puerto Rico, a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que le concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #120 del 7 de julio de 1989 otorgada por el Notario Ramón I. Ortiz Palmieri se describe la propiedad como:

**“URBANA”:** Solar número Dos (2) del Bloque “B” en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS (300 M.C.) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en doce metros (12.00) con el Paseo Morell Campos; por el SUR, en doce metros (12.00) metros con el solar número cuarentiuno (41) del Bloque “B”; por el ESTE, en veinticinco (25.00) metros con el solar número Tres (3) del Bloque “B”; y por el OESTE, en veinticinco (25.00) metros con el solar número Uno (1) del Bloque “B”.

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

*Sanc*

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la Escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;


**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia García Díaz.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.


**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1999.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1999, Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 48 , Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE PASEO MORELL CAMPOS B-2 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. JIMB GARCIA GONZALEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA DIGNA MILAGROS DIAZ GARCIA; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día miércoles, 11 de agosto de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana. M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día miércoles, 11 de agosto de 1999, debidamente certificada al Alcalde el día jueves, 12 de agosto de 1999, y éste la firmó el día viernes, 13 de agosto de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines precedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 13 de agosto de 1999.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

7-0-111-  
 nom