



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Gobierno Municipal Autónomo de Ponce*  
**Asamblea Municipal**  
 Apartado 1709  
 Ponce, Puerto Rico 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚM. 70**  
**SERIE DE 1999-2000**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RIO CANAS CALLE DOLORES MARCHAND #222 AHORA, ANTES CALLE 2 B-7 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. JOSE CARLOS LOYOLA SANTIAGO Y SU ESPOSA LA SEÑORA GEORGINA GARCIA PEREZ; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor José Carlos Loyola Santiago y su esposa la señora Georgina García Pérez constituyeron el 25 de abril de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 83 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor José Carlos Loyola Santiago y su esposa la señora Georgina García Pérez hipotecaron su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle Dolores Marchand #222 ahora, antes Calle 2 B-7 en Ponce, Puerto Rico, a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que le concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #83 de 25 de abril de 1989 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

*Rafael*

**“URBANA”:** Solar radicado en la Urbanización “Villas de Río Canas”, en el Barrio Canas del municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

**Número del Solar:** Siete del Bloque “B” (B-7)

**Area del Solar:** TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS (364.60 M.C.)

**En linderos:** Por el NORTE, con la Calle Número Dos (2) en una distancia de Trece (13.00) Metros; por el SUR, con los Solares Número Dieciocho (18) y Diecinueve (19), en una distancia de Trece Metros con Cincuenta y Cinco Milésimas (13.055); por el ESTE, con el Solar Número Seis (6), en una distancia de Veintisiete Metros con Cuatrocientos Cuarenta y Nueve Milésimas (27.449); y por el OESTE, con el Solar Número Ocho (8), en una distancia de Veintiocho Metros con Seiscientos Cuarenta y Tres Milésimas (28.643).

En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloque y hormigón reforzado.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la Escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia Loyola García.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

*Sacer*

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 14 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1999.**

*Luis Morales*  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG      LUIS A. (WITO) MORALES**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL      PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 15 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1999, Y APROBADA POR MI A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

28-07-99  
DCS/nom  
Rev. por WTT

Res Cancel Hipo V Ricanas #222 8sep99 nom.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 70**, Serie de 1999-2000, **"PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RIO CANAS CALLE DOLÓRES MARCHAND #222 AHORA, ANTES CALLE 2 B-7 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. JOSE CARLOS LOYOLA SANTIAGO Y SU ESPOSA LA SEÑORA GEORGINA GARCIA PEREZ; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día martes, 14 de septiembre de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cruz Ortolaza**

**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Ana. M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausentes Excusados:

Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez  
 Hon. Rafael L. Rovira


Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día martes 14, de septiembre de 1999, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 15 de septiembre de 1999, y éste la firmó el día jueves, 16 de septiembre de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.



*Certificación Resolución Núm. 70 - Serie 1999-2000*  
*Aprobada por la Asamblea*  
*Continuación Sesión Ordinaria del martes, 14 de septiembre de 1999*

Y PARA QUE ASI CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 16 de septiembre de 1999.

  
GUILLERMO JIMENEZ MONROIG  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

7-0 21.  
nom