



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE  
*Asamblea Municipal*  
Apartado 331709  
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

00164

RESOLUCION NÚM. 88  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

**“RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DE  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE  
PONCE E INELCONT, INC.”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Concejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce e Inelcont, Inc. firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 981357 el 1ro. de diciembre de 1997;

**POR CUANTO:** El objetivo de este Contrato lo constituye el arrendamiento de un área de oficina con cabida superficial de 1,037.3 pies cuadrados;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 15 de septiembre de 1999, aprobó la Renovación del Contrato de Arrendamiento con Inelcont, Inc.;

**POR CUANTO:** Este Contrato dispone que Inelcont, Inc. pagará un canon de arrendamiento mensual de \$518.65 y dicha renta es conforme a las tarifas vigentes del Puerto de Ponce;

**POR CUANTO:** El Contrato Núm. 981357 vence el 30 de noviembre de 1999, por lo que las partes acordaron renovar dicho Contrato por un año adicional, comenzando el 1ro. de diciembre de 1999 hasta el 30 de noviembre del 2000. Las demás cláusulas del Contrato permanecerán en plena fuerza y vigor;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

*Saul*

**SECCION PRIMERA:** Aprobar la Renovación del Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce e Inelcont, Inc. efectivo el 1ro. de diciembre de 1999.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolucion entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1999.**

  
**GUILLELMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1999, Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

nom -  
 DCS/nom  
 Rev por WTT

Res Contr Puerto & Inelcont 27sep99 nom.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 88**, Serie de 1999-2000, "**RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE E INELCONT, INC.**"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día lunes, 11 de octubre de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Ana M. Pieve de Antúnez</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>

**Hon. Waldemar Vélez**


Ausente Excusado:

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 11 de octubre de 1999, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 13 de octubre de 1999, y éste la firmó el día jueves, 14 de octubre de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 14 de octubre de 1999.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

nom

## RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Ponce, Puerto Rico, a            de            de 1999.

## COMPARECEN

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: INELCONT, INC.**, una corporación organizada y existente bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representada en este acto por su Presidente, **ARMANDO GONZALEZ SANTINI**, quien es mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico, denominada de aquí en adelante como la **ARRENDATARIA**.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

## EXPONEN

1. Las partes firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 981357 el 1ro de diciembre de 1997.
2. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento del área y facilidades designadas y descritas en el Exhibit "A", anexo que hacemos formar parte integral de esta renovación de contrato, lo cual consiste de un área de oficina con cabida superficial de 1,037.3 pies cuadrados.
3. El Contrato Núm. 981357 vence el 30 de noviembre de 1999, por lo que las partes acuerdan renovarlo por el período de un año comenzando el 1ro de diciembre de 1999 hasta el 30 de noviembre de 2000 bajo los mismos términos y condiciones del contrato anterior.

**BORRADOR**



00158

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este

contrato en la fecha antes indicada.

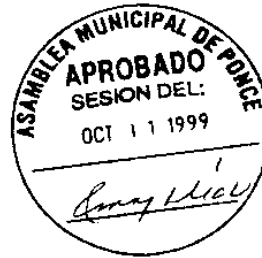
JUNTA ADMINISTRATIVA  
PUERTO DE PONCE

INELCONT, INC.

Por:

\_\_\_\_\_  
AMERICA LAMEIRO RIVERA  
DIRECTORA

\_\_\_\_\_  
ARMANDO GONZALEZ SANTINI  
PRESIDENTE  
SEGURO SOCIAL #66-0399908



**BORRADOR**