



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE  
*Asamblea Municipal*  
Apartado 331709  
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

00218

RESOLUCIÓN NÚM. 102  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA CALLE COMERCIO #54 DE LA CIUDAD DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A CONSTRUCTORA P.G. INC., REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE ING. PEDRO GÓMEZ MOLINA; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce, para el año 1986 había sido designado como una jurisdicción participante por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal, para recibir fondos bajo el Programa “Housing Development Grant” (HODAG);

**POR CUANTO:** El propósito del Programa HODAG según contenido en el 24 CFR 850 y basado en la Sección 17 del Acta de Vivienda de los Estados Unidos del año 1937 (42 USC 1437) es el proveer fondos para la nueva construcción o rehabilitación de propiedades para ser utilizadas principalmente como residencias de alquiler;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce formalizó un “Grant Agreement” con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano el 29 de septiembre de 1986 por la cantidad de **Cuatrocientos Cuarentiún Mil Dólares (\$441,000.00)** para el desarrollo de actividades elegibles;

**POR CUANTO:** El 11 de agosto de 1987 se constituyó gravamen en favor del Municipio por Constructora P.G. Inc. para garantizar al Municipio Autónomo de Ponce que la propiedad desarrollada con fondos UDAG se mantendrá elegible bajo el Programa por un período de veinte (20) años;

*Handwritten signature*

**POR CUANTO:** El 22 de diciembre de 1987 el Municipio Autónomo de Ponce y Constructora P.G. Inc. formalizaron contrato adjudicando la cantidad de Cuatrocientos Cuarentiún Mil Dólares (\$441,000.00) para el desarrollo del proyecto conocido como Nexel Apartment en la Calle Comercio #54 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** El Proyecto consiste de veinticuatro (24) apartamentos de tres (3) habitaciones de los cuales diez (10) deben ser dedicados a familias de ingresos bajos;

**POR CUANTO:** Constructora P.G. Inc. interesa disponer de su propiedad para convertirla a condominio bajo el Programa de Subsidios de Vivienda de Interés Social a través de la Ley 124 del Banco de la Vivienda de Puerto Rico. Lo cual constituye una actividad inelegible;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce basados en las leyes aplicables, el "Grant Agreement", el contrato entre las partes, y los gravámenes constituidos sobre la propiedad ha reclamado a Constructora P. G. Inc. la devolución del subsidio otorgado bajo el Programa HODAG;

**POR CUANTO:** Para casos de violaciones sustantivas por el dueño se establece el repago por éste al Municipio Autónomo de Ponce de una cantidad igual al total de fondos HODAG pendientes, más intereses, los cuales serán determinados por HUD, añadiendo un dos por ciento (2%) al interés promedio prevaleciente para las obligaciones mercadeables a largo plazo de los Estados Unidos durante el mes previo al primer desembolso;

**POR CUANTO:** Mediante carta del 15 de septiembre de 1999 el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano estableció este interés al nueve punto catorce por ciento (9.14%) más el dos por ciento (2%) de penalidad;

**POR CUANTO:** En el caso de Constructora P.G. Inc., la cantidad a reembolsar al Municipio Autónomo de Ponce es de **cuatrocientos noventa mil ciento veintisiete dólares con cuarenta centavos (\$490,127.40)**. Basados en un subsidio inicial disponible de cuatrocientos cuarentiún mil dólares (\$441,000.00) por el once punto catorce por ciento (11.14%) de interés como penalidad al cambiar el uso de la propiedad subsidiada dentro de término de elegibilidad de veinte (20) años a uno no elegible;

**POR CUANTO:** Constructora P. G. Inc., mediante carta del 8 de octubre de 1999 ha aceptado reembolsar al Municipio Autónomo de Ponce la cantidad de cuatrocientos noventa mil ciento veintisiete dólares con cuarenta centavos (\$490,127.40);

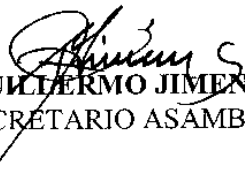
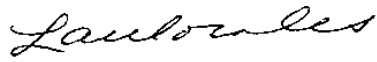
**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Hipoteca y/o cualquier otro documento relacionado o requerido por las agencias correspondientes a la propiedad de Constructora P.G. Inc., localizada en la Calle Comercio #54 de Ponce conocido como Nexel Apartments.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce, Puerto Rico.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1999.**

	
<b>GUILHERMO JIMENEZ MONROIG</b>	<b>LUIS A. (WITO) MORALES</b>
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL	PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1999, Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/mave  
*mave*  
 Rev. por WTT  
*WTT*

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 102**, Serie de 1999-2000, **“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA CALLE COMERCIO #54 DE LA CIUDAD DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A CONSTRUCTORA P.G. INC., REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE ING. PEDRO GÓMEZ MOLINA; Y PARA OTROS FINES”;** fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día **lunes, 11 de octubre de 1999** y con los votos afirmativos de los siguientes **Asambleístas** a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Ana M. Pieve de Antúnez</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>

Ausente Excusado:

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **lunes, 11 de octubre de 1999**, debidamente certificada al Alcalde el día **miércoles, 13 de octubre de 1999**, y éste la firmó el día **jueves, 14 de octubre de 1999**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los **Asambleístas** fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **jueves, 14 de octubre de 1999**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

7.0.200  
nom