



RESOLUCION NUM. 114  
SERIE DE 1999-2000

“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN URB. VILLAS DE RIO CANAS A-25 ANTES, AHORA CALLE FRANCISCO COIMBRE #237, PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR JOSUÉ DANIEL MATIAS MATEO Y SU ESPOSA LA SEÑORA VIRGINIA BREBAN SALICHS; Y PARA OTROS FINES”.



PROYECTO DE ADMINISTRACION

**POR CUANTO:** El señor Josué Daniel Matías Mateo y su esposa la señora Virginia Brebán Salichs, mediante la Escritura #161 sobre Segregación, Liberación, y Compraventa otorgada en la Ciudad de Ponce, Puerto Rico, el 1 mayo de 1990, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera, adquirieron de “LEVARO, INC.” una vivienda y solar radicado en la Urb. Villas de Rio Canas A-25 antes, ahora Calle Francisco Coímbre #237 de Ponce, P. R.;

**POR CUANTO:** El Sr. Josué Daniel Matías Mateo y su esposa la señora Virginia Brebán Salichs otorgaron Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Escritura Núm. 162 otorgada en Ponce, Puerto Rico el 1 de mayo de 1990, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera; dicha hipoteca establece unas condiciones restrictivas, disponiéndose que la parte deudora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad sin el permiso de la Honorable Asamblea Municipal y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Josué Daniel Matías Mateo y su esposa la señora Virginia Brebán Salichs desean saldar la Segunda Hipoteca que pesa sobre la propiedad y así disponer libremente de ella;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #162 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera, el 1 de mayo de 1990, se describe la propiedad como:

*Sanc  
Geo*

**URBANA:** Solar radicado en la Urbanización Villas de Río Canas, en Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

**NÚMERO DEL SOLAR:** VEINTICINCO DEL BLOQUE "A"("A-25")

**AREA DEL SOLAR:** TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS (368.52 m. c.)

**EN LINDES:** Por el NORTE, con el solar número veinticuatro (24), en una distancia de veintiocho metros con cuatrocientos sesenta y cinco milésimas (28.465); por el SUR, con el solar número veintiséis (26), en una distancia de veintiocho metros con doscientos treinta y una milésimas (28.231); por el ESTE, con la Calle Número Once (11), en una distancia de trece (13.00) metros y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de trece metros con dos milésimas (13.002).

**En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloque y hormigón reforzado.**

**POR CUANTO:** En la Escritura #162 de Segunda Hipoteca se describe la manera en que la deudora devolverá el crédito hipotecario cuando realiza alguna transferencia, venta o traspaso de la propiedad durante un período de diez (10) años, más cualquier suma de dinero recibido por encima y en exceso del precio de adquisición original, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

**POR CUANTO:** En el caso de la familia Matías Brebán el por ciento (%) de devolución es de diez por ciento (10%) equivalentes a **OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$850.00)** por ocurrir la devolución dentro de la escala de ciento ocho (108) meses y ciento veinte (120) meses de la compra original, más **MIL OCHOCIENTOS NOVENTICUATRO DOLARES CON OCHENTISIETE CENTAVOS (\$1,894.87)** como proporción de la ganancia, que es la diferencia entre el precio original y la de tasación actual;

**POR CUANTO:** En el caso de la familia Bermúdez Soto, la suma total a devolver al Municipio Autónomo de Ponce es **DOS MIL SETECIENTOS CUARENTICUATRO DOLARES CON OCHENTISIETE CENTAVOS (\$2,744.87);**

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

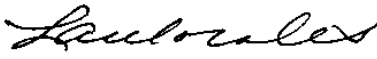
*Santana*

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Hipoteca y/o cualquier otro documento relacionado a la propiedad de la Familia Matías Brebán, localizada en la Urbanización Villas de Río Canas A-25 antes, ahora Calle Francisco Coímbre #237 de Ponce, Puerto Rico.

**SECCION SEGUNDA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.


**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 8 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1999.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
 SECRETARIA INTERINA ASMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 9 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1999 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 12 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 Alcalde

  
 DCS/mave  
 Rev. por WTT

Res Cancel Hip V Rio Canas A-25 Inov99M.wps

**CERTIFICACION**

**YO: OLGA CORTES ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 114**, Serie de 1999-2000, **“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN URB. VILLAS DE RIO CANAS A-25 ANTES, AHORA CALLE FRANCISCO COIMBRE #237, PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR JOSUÉ DANIEL MATIAS MATEO Y SU ESPOSA LA SEÑORA VIRGINIA BREBAN SALICHS; Y PARA OTROS FINES”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día lunes, 8 de noviembre de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Ana M. Pieve de Antúnez</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael L. Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>
<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>	

Ausente Excusado:  
Hon. Orlando Salichs

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 8 de noviembre de 1999, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 9 de noviembre de 1999, y éste la firmó el día viernes, 12 de noviembre de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 12 de noviembre de 1999.

  
**OLGA CORTES ALVARADO**

SECRETARIA INTERINA ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**  
nom