

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

*Asamblea Municipal*

Apartado 331709

Ponce, Puerto Rico 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚM. 155  
SERIE DE 1999-2000

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE PASEO MORELL CAMPOS F-13 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SR. HILDO ALBERTO VARGAS TORRES Y LA SEÑORA IRIS NEREIDA VAZQUEZ COLON; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Hildo Alberto Vargas Torres y la señora Iris Nereida Vázquez Colón, constituyeron el 7 de diciembre de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 266 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Hildo Alberto Vargas Torres y la señora Iris Nereida Vázquez Colón, hipotecaron su casa localizada en la Urb. Hacienda La Matilde Calle Paseo Morell Campos F-13 en Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) DOLARES** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 266 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri se describe la propiedad como:

**“URBANA:** Solar Número Trece (13) del Bloque “F” en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de Trecientos (300.00) METROS CUADRADOS; y en lindes por el Norte, en doce (12.00) metros con el Solar Número dieciseis (16) del Bloque “F”; por el SUR, en doce (12.00) metros con el Paseo Morell Campos; por el ESTE en veinticinco (25.00) metros con el Solar Número Catorce (14) del Bloque “F”; y por el OESTE, en veinticinco (25.00) metros con el Solar Número doce (12) del Bloque “F”.

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia

*Sacer*  
*[Firma]*

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Vargas Vázquez no ha refinanciado la propiedad en el período de Diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Hernández Ortíz.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS // DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000.**

  
**GUILLELMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL


  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 Alcalde

  
 DCS/ivp

Res Cancel Hipo Hac. La Matilde Com 2000 Ivp.wps

Revisado por: WTT 

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 155, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE PASEO MORELL CAMPOS F-13 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SR. HILDO ALBERTO VARGAS TORRES Y LA SEÑORA IRIS NEREIDA VAZQUEZ COLON; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día martes, 11 de enero del 2000, y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Waldemar Vélez</b>	

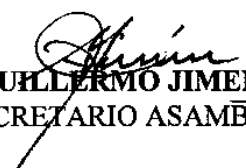
Ausente Excusado:

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día martes, 11 de enero del 2000, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 12 de enero del 2000, y éste la firmó el día jueves, 13 de enero del 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de enero del 2000.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
 hom