



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE  
*Asamblea Municipal*  
Apartado 331709  
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

00093

RESOLUCIÓN NÚM. 162  
SERIE DE 1999-2000

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN**

**“PARA APROBAR RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARREDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y AMG RESOURCES; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público.

**POR CUANTO:** El objetivo de este Contrato lo constituye el arrendamiento de un área de Terreno de 40,840 pies cuadrados equivalente a 0.97 cuerdas. La renta mensual es de \$808.83 de acuerdo con las tarifas vigentes del Puerto de Ponce.

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en su reunión ordinaria del 15 de diciembre de 1999, aprobó la renovación del Contrato de referencia de mes a mes hasta un máximo de doce (12) meses comenzando el 1ro de marzo del 2000 bajo los mismos términos y condiciones del contrato original.


**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Aprobar la renovación del Contrato entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y AMG Resources Corp. efectivo por el término de doce (12) meses comenzando el 1ro de marzo del 2000.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución entra en vigilancia inmediatamente luego de su aprobación.


**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS // DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

  
DCS/lvp

Res Cont. Puerto & AMG Resources Corp Com 2000lvp.wps

Revisado por: <sup>W.T.T.</sup> W.T.T.

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 162**, Serie de 1999-2000, **“PARA APROBAR RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARREDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y AMG RESOURCES; Y PARA OTROS FINES”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día martes, 11 de enero del 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**

**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**

**Hon. Waldemar Vélez**

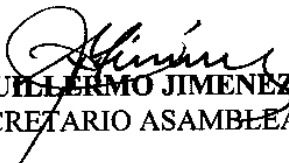
Ausente Excusado:

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día martes, 11 de enero del 2000, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 12 de enero del 2000, y éste la firmó el día jueves, 13 de enero del 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de enero del 2000.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*x-b m.*  
 nom

**RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 972197**

En Ponce, Puerto Rico, a        de                    de

**COMPARECEN**

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, denominada de aquí en adelante como la "JUNTA" y representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: AMG RESOURCES CORP.**, una corporación organizada y existente bajo las leyes del Estado de Delaware, representada en este acto por el **SR. JAMES F. ORENDORFF**, quien es mayor de edad, ejecutivo y vecino de Pittsburgh, PA, denominada de aquí en adelante como la **ARRENDATARIA**.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

**EXPONEN**

1. Las partes firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 972197 el 1ro de marzo de 1997, siendo el mismo renovado anualmente.
2. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento de 40,840 pies cuadrados de terreno equivalente a 0.97 cuerda.
3. El Contrato Núm. 972197 vence el 28 de febrero del 2000, por lo que las partes acuerdan renovarlo de mes a mes hasta un máximo de doce (12) meses, bajo los mismos términos y condiciones del Contrato Núm. 972197.

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL** las partes comparecientes firman este contrato en la fecha antes indicada.