



RESOLUCIÓN NÚM. 219  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RÍO CANAS CALLE J-10 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL #340 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. RALPH LÓPEZ GARCÍA Y SU ESPOSA LA SEÑORA MILAGROS PÉREZ REY; Y PARA OTROS FINES”.

<<<<<<\*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Ralph López García y su esposa la señora Milagros Pérez Rey constituyeron el 22 de febrero de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 70 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Ralph López García y su esposa la señora Milagros Pérez Rey hipotecaron su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas J-10 antes, ahora Calle Luis Torres Nadal #340 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #70 de 22 de febrero de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se le describe la propiedad como:

*Saul*

**“URBANA: SOLAR RADICADO EN LA URBANIZACIÓN “VILLAS DE RIO CANAS”, en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**

**NÚMERO DE SOLAR: SEIS DEL BLOQUE “J” (“J-6”)**

**AREA DEL SOLAR: SEIS CIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS  
S/CON VENTINUEVE CENTÍMETROS (616.29 MC)**

**EN LINDES:** Por el NORTE, con el solar número Cinco (5), en una distancia de Veintitres Metros (23.00) por el SUR, con la Urbanización Villas de Río Canas, en una distancia de veintinueve metros con treientos treinta y cuatro milésimas (29.334); por el ESTE, con el Solar Número Cuatro (4), en una distancia de catorce metros con ochenta y siete centímetros (14.87) y por el OESTE, con la calle Número Diez (10) y con el solar número Veinte (20), en una distancia de treinta y tres metros con ochenta y una milésimas (33.081)

**En este solar se ha contruido una casa de vivienda, para una familia, en bloque y hormigón, reforzada.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasado los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia López Pérez refinanció la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la López Pérez .

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

*San*  


**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 13 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2000.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 14 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 15 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

*W.T.T.*  
DCS/lvp  
*W.T.T.*  
Rev. por WTT

Res Cancel Hipo Villas de Rio Canas Luis Torres Nadal # 340 7mar2000 lvp.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 219**, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RÍO CANAS CALLE J-10 ANTES, AHORA CALLE LUIS TORRES NADAL #340 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. RALPH LÓPEZ GARCÍA Y SU ESPOSA LA SEÑORA MILAGROS PÉREZ REY; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día **lunes, 13 de marzo de 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes **Asambleístas** a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**


**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

**Ausentes Excusados:**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Santos Silva**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **lunes, 13 de marzo de 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **martes, 14 de marzo del 2000**, y éste la firmó el día **miércoles 15 de marzo de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los **Asambleístas** fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **miércoles, 15 de marzo de 2000**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
 x. o. x.  
 nom