



RESOLUCIÓN NÚM. 222  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RIO CANAS D-15 ANTES, AHORA CALLE PADRE SANTIAGO GUERRA #419 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. MIGUEL ARCANGEL TORRES Y SU ESPOSA LA SEÑORA LUISA ELENA DEGRÓ LEÓN; Y PARA OTROS FINES”.

<<<<<<\*>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Miguel Arcangel Torres y su esposa la señora Luisa Elena Degro León constituyeron el 22 de junio de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 281 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Miguel Arcangel Torres y su esposa la señora Luisa Elena Degro León hipotecaron su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas D-15 antes, ahora Calle Padre Santiago Guerra #419 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #281 de 22 de junio de 1989 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se le describe la propiedad como:

*Lau*  
*AS*

**“URBANA: SOLAR RADICADO EN LA URBANIZACIÓN “VILLAS DE RIO CANAS”, en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**

**NÚMERO DE SOLAR: QUINCE DEL BLOQUE “D” (“D-15”)**

**AREA DEL SOLAR: DOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (299.00 M.C.)**

**EN LINDES: Por el NORTE, con el solar número Seis (6), en una distancia de Trece Metros (13.00) por el SUR, con la Calle número Uno (1), en una distancia de Trece Metros (13.00); por el ESTE, con el solar Número Dieciseis (16), en una distancia de veintitres (23.00) metros y por el OESTE, con el solar número catorce (14), en una distancia de veintitres (23.00) metros.**

**En este solar se ha contruido una casa de vivienda, para una familia, en bloque y hormigón, reforzada.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasado los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Torres Degró refinanció la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia Torres Degró.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

*Sanc*  
*[Signature]*

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.



**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 13 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2000.**

  
**GUILLELMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 14 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 15 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

  
DCS/ivp  
  
Rev. por WTT

Res Cancel Hipo Villas de Rio Canas Padre Santiago Guerra # 419 8mar2000 lvp.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 222**, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RIO CANAS D-15 ANTES, AHORA CALLE PADRE SANTIAGO GUERRA #419 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. MIGUEL ARCANGEL TORRES Y SU ESPOSA LA SEÑORA LUISA ELENA DEGRÓ LEÓN; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día lunes, 13 de marzo de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

Hon. Carlos L. Báez  
 Hon. Mayra C. Colón Toledo  
 Hon. Ruth García Ortiz  
 Hon. José A. González  
 Hon. Nilda González  
 Hon. Freddie Martínez  
 Hon. Luis A. (Wito) Morales

Hon. Cruz Ortolaza  
 Hon. Pedro Pacheco  
 Hon. Rafael Rovira  
 Hon. Orlando Salichs  
 Hon. Daisy Silvagnoli  
 Hon. Waldemar Vélez  
 Hon. Enrique A. Vicéns


Ausentes Excusados:

Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez  
 Hon. Santos Silva

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 13 de marzo de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 14 de marzo del 2000, y éste la firmó el día miércoles 15 de marzo de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 15 de marzo de 2000.

  
 GUILLERMO JIMENEZ MONROIG  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL  
 M. J. M.  
 nom