



RESOLUCIÓN NÚM. 230  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN

“PARA AUTORIZAR AL SEÑOR JOSÉ ANTONIO IRIZARRY SANTIAGO Y SU ESPOSA LA SEÑORA NILSA DARMIS FELICIANO CALLEJO QUIENES INTERESAN VENDER SU PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL CONDOMINIO PASEO DEL JOBO, APARTAMENTO NUM. B-35, PONCE, P.R., Y PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE, O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y LA DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA; Y PARA OTROS FINES”.

**POR CUANTO:** El señor José Antonio Irizarry Santiago y su esposa la señora Nilsa Darmis Feliciano Callejo, mediante Escritura #697 sobre Segunda Hipoteca, otorgada en Ponce, P. R., el día 16 de diciembre de 1994, ante el Lcdo. José M. Biaggi Landrón, constituyeron hipoteca a favor del del Municipio Autónomo de Ponce y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano sobre un apartamento ubicado en Condominio Paseo Jardines del Jobo, Apartamento Núm. B-35, Ponce, P. R., por la suma de **VEINTE MIL DÓLARES (\$20,000.00)**;

**POR CUANTO:** Que para la compra-venta se establecieron unas condiciones restrictivas disponiendo que la parte compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un término de veinte (10) años, sin el previo consentimiento del Municipio Autónomo de Ponce y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor José Antonio Irizarry Santiago y su esposa la señora Nilsa Darmis Feliciano Callejo interesan vender la propiedad por razones personales;

**POR CUANTO:** En la Escritura #697 de la Segunda Hipoteca describe la manera en que los deudores devolverán el crédito hipotecario al Municipio Autónomo de Ponce, más cualquier suma de dinero recibido por encima y en exceso del precio de adquisición original de la propiedad hipotecada, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

*guel*

**POR CUANTO:** En el caso de la Familia Irizarry Feliciano, el por ciento (%) de devolución es de setenta y cinco por ciento (75%) equivalentes a **QUINCE MIL DÓLARES (\$15,000.00)** por ocurrir la venta dentro de un período mayor a los cinco (5) años y menor a los ocho (8) años;

**POR CUANTO:** El precio de venta es idéntico al precio de adquisición, sólo hay la obligación de devolver el por ciento que corresponde al subsidio;

**POR CUANTO:** La suma total a devolver la Familia Irizarry Feliciano al Municipio Autónomo de Ponce, Departamento de Desarrollo Económico y Comunal es **QUINCE MIL DÓLARES (\$15,000.00)**;

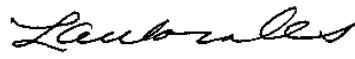
**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar a el señor José Antonio Irizarry Santiago y su esposa la señora Sonia Darmis Feliciano Callejo a vender su propiedad localizada en el Condominio Paseo Jardines del Jobo, Apartamento B-35, Ponce, P. R.; autorizar al Alcalde, Hon. Rafael Cordero Santiago o su respresentante autorizado, a comparecer en la Escritura de Compraventa y en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.


**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 10 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO  
 LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE  
 LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000, Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

  
 DCS/mave

Rev. por WTT  
 Res Venta Prop Cond Jobo Fa Irizarry Feliciano 30mar00M.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 230, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL SEÑOR JOSÉ ANTONIO IRIZARRY SANTIAGO Y SU ESPOSA LA SEÑORA NILSA DARMIS FELICIANO CALLEJO QUIENES INTERESAN VENDER SU PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL CONDOMINIO PASEO DEL JOBO, APARTAMENTO NUM. B-35, PONCE, P.R., Y PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE, O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y LA DE CANCELACIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día lunes, 10 de abril de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

Hon. Carlos L. Báez	Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez
Hon. Mayra C. Colón Toledo	Hon. Cruz Ortolaza
Hon. Ruth García Ortiz	Hon. Pedro Pacheco
Hon. José A. González	Hon. Orlando Salichs
Hon. Nilda González	Hon. Santos Silva
Hon. Freddie Martínez	Hon. Daisy Silvagnoli
Hon. Luis A. (Wito) Morales	Hon. Waldemar Vélez

Ausentes Excusados:

Hon. Rafael L. Rovira  
Hon. Enrique A. Vicéns

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día lunes, 10 de abril de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 12 de abril de 2000, y éste la firmó el día jueves 13 de abril de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de abril de 2000.

  
GUILLERMO JIMENEZ MONROIG  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**  
K.O.M.  
nom