



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE  
*Asamblea Municipal*  
Apartado 331709  
Ponce, Puerto Rico 00733-1709

00265

RESOLUCIÓN NÚM. 247  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

"PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RIO CANAS CALLE 11 H-6 ANTES, AHORA CALLE AMALIA PAOLI #358 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. GAMALIEL TORO ZAYAS ; Y PARA OTROS FINES".

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Gamaliel Toro Zayas, constituyó el 21 de marzo de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 120 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Gamaliel Toro Zayas, hipotecó su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle 11 H-6 antes, ahora Calle Amalia Paoli #358 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #120 de 21 de marzo de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se le describe la propiedad como:

*Law*

**“URBANA: SOLAR RADICADO EN LA URBANIZACIÓN “VILLAS DE RIO CANAS”, en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**

**NÚMERO DE SOLAR: SEIS DEL BLOQUE “H” (“H-6”)**

**AREA DEL SOLAR: DOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (299.00 M.C.)**

**EN LINDES: Por el NORTE, con el solar número Cinco (5), en una distancia de Veintitres Metros (23.00) por el SUR, con el solar número Siete (7), en una distancia de Veintitres Metros (23.00); por el ESTE, con el solar Número Ocho (8), en una distancia de Trece (13.00) metros y por el OESTE, con el solar número Veinte (20), en una distancia de Trece (13.00) metros.**

**En este solar se ha contruido una casa de vivienda, para una familia, en bloque y hormigón, reforzado.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasado los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;


**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** El señor Toro Zayas no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce, Rafael Cordero Santiago a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca del señor Toro Zayas.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

*Sant*  


**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 13 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000.**

  
GUILLELMO JIMENEZ MONROIG

SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
LUIS A. (WITO) MORALES

PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 14 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000.**

  
RAFAEL CORDERO SANTIAGO

Alcalde

  
DCS/VP

Rev. por WTT

Res Cancel Hipo V Rio Canas #358 4abr2000 lvp.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 247**, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. VILLAS DE RIO CANAS CALLE 11 H-6 ANTES, AHORA CALLE AMALIA PAOLI #358 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SR. GAMALIEL TORO ZAYAS ; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día jueves, 13 de abril de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Ausentes Excusados:

**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día jueves, 13 de abril de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día viernes, 14 de abril de 2000, y éste la firmó el día viernes 14 de abril de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 14 de abril de 2000.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
 \* - d \*  
 nom