



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

*Asamblea Municipal*

Apartado 331709

Ponce, Puerto Rico 00733-1709

00269

RESOLUCIÓN NÚM. 248  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN URB. VISTAS DE ALTA VISTA CALLE 28 JJ-7 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA NYDIA RUIZ JUSINO; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora Nydia Ruiz Jusino, constituyó el 2 de junio de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. #342 otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Rene F. Sotomayor Santos a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** La señora Nydia Ruiz Jusino, hipotecó su casa localizada en la Urb. Alta Vista Calle 28 JJ-7 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL DÓLARES (10,000.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #342 otorgada ante el Notario Rene F. Sotomayor Santos, se describe la propiedad como:

**“URBANA:** Solar Número Siete (7) del Bloque “JJ”, en el Plano de la Urbanización Extención Alta Vista, radicada en el Barrio Sabanetas, de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS CINCO PUNTO SETENTA Y CINCO (305.75) METROS CUADRADOS; Y en lindes por el NORTE, en Nueve punto sesenta (9.60) metros y dos puntos quinientos noventa y dos (2.592) metros con terreno propiedad de Armando Wirshing; SUR, en doce punto ciento noventa y dos (12.192) metros con la calle número veintiocho (28) de la Urbanización; por el ESTE en veinticinco (25.00) metros con el solar número ocho (8) del Bloque “JJ” y por el OESTE, en veinticinco (25.00) metros con el Solar número seis (6) del Bloque “JJ”.

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasado los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La señora Ruiz Jusino no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer en la Escritura de Cancelación de Hipoteca y/o cualquier otro documento relacionado a la propiedad de la señora Ruiz Jusino.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.


**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE  
PONCE, PUERTO RICO, A LOS 13 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000.**

  
GUILLERMO JIMENEZ MONROIG  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
LUIS A. (WITO) MORALES  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 14 DIAS  
DEL MES DE ABRIL DE 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A  
LOS 14 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2000.**

  
RAFAEL CORDERO SANTIAGO  
Alcalde

  
DCS/lvp

Rev. por WTT

Res Cancel Hipo Ext Alta Vista JJ-7 4abr00 lvp.wps

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 248**, Serie de 1999-2000, **“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN URB. VISTAS DE ALTA VISTA CALLE 28 JJ-7 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA NYDIA RUIZ JUSINO; Y PARA OTROS FINES”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día **jueves, 13 de abril de 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes **Asambleístas** a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Ausentes Excusados:

**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **jueves, 13 de abril de 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **viernes, 14 de abril de 2000**, y éste la firmó el día **viernes 14 de abril de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los **Asambleístas** fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **viernes, 14 de abril de 2000**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
 nom