



RESOLUCIÓN NÚM. 273  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 F-7 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA ILIA IVETTE MERCADO TORRES; Y PARA OTROS FINES”.

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** La señora Ilia Ivette Mercado Torres, constituyó el 28 de marzo de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo, mediante la Escritura Núm. 45, otorgada en Ponce, Puerto Rico, ante el Notario Público Ramón I. Ortíz Palmieri a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** La señora Ilia Ivette Mercado Torres, hipotecó su casa, localizada en la Urb. Hacienda La Matilde Calle 2 F-7 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce, a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) DOLARES** provenientes de fondos UDAG que le concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 45 de 28 de marzo de 1990 otorgada por el Notario Ramón I. Ortíz Palmieri se describe la propiedad como:

“URBANA: Solar Número Diecisiete (17) del Bloque “F” en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS (300.00 MC) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en doce (12.00) metros con la Calle Núm. (2) del Bloque “F”; por el SUR, en Doce (12.00) Metros con el Solar número Doce (12) del Bloque “F”; por el ESTE en Veinticinco (25.00) Metros con el Solar Número Dieciseis (16) del Bloque “F”; y por el OESTE, en Veinticinco (25.00) Metros con el Solar Número Dieciocho (18) del Bloque “F”.

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Mercado Torres refinanció la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia Mercado Torres.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2000.**

  
**GUILBERMO JIMENEZ MONROIG**  
 SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
 PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 15 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 Alcalde

40-44  
 DCS/nom  
 WTT  
 Rev. por WTT  
 Res Cancel Hipo Hac Matilde F-7 4may00 nom.wps

**CERTIFICACIÓN**

**YO: GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 273**, Serie de 1999-2000, **"PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 F-7 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA ILIA IVETTE MERCADO TORRES; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día **jueves, 11 de mayo de 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Mayra Colón Toledo</b>	<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>
<b>Hon. Pedro Pacheco</b>	<b>Hon. José A. González</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>
<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>	

Ausentes Excusados:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Rafael L. Rovira</b>	

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **jueves, 11 de mayo de 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **viernes, 12 de mayo de 2000**, y éste la firmó el día **lunes, 15 de mayo de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **lunes, 15 de mayo de 2000**.

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
