



RESOLUCIÓN NÚM. 282  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. EXT. VALLE ALTO CALLE 19 M-15 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR HARRY MUÑOZ RODRIGUEZ Y A SU ESPOSA LA SEÑORA MARITZA TEXEIRA COLON; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Harry Muñoz Rivera y su esposa la señora Maritza Texeira Colón, constituyeron el 13 de junio de 1988 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 75 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Juan R. Renta Cornier a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Harry Muñoz Rivera y su esposa la señora Maritza Texeira Colón, hipotecaron su casa localizada en la Urb. Ext. Valle Alto, Calle 19 M-15 en Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL (\$10,000.00) DOLARES** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 75 de 13 de junio de 1988 otorgada por el Notario Juan R. Renta Cornier se describe la propiedad como:

*ew*  
**“URBANA:** Solar número Quince (15) del Bloque “M” en el Plano de la Urbanización Extensión Valle Alto radicada en el Barrio Cerrillos de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275.00) METROS CUADRADOS. En lindes por el NORESTE, en Once (11.00) Metros con parque pasivo; SUR, en Once (11.00) metros con la calle número diecinueve (19); ESTE, en Veinticinco (25.00) Metros con el solar número diesiseis (16) del bloque “M”; y por el OESTE, en Veinticinco (25.00) metros con Solar Número Catorce (14) del Bloque “M”.

*RA*  
Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Muñoz Texeira no ha refinanciado la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la familia Muñoz Texeira.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE  
PONCE, PUERTO RICO, A LOS / DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**


  
**GUILLELMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**ENRIQUE VICENS**  
PRESIDENTE INT. ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 2 DIAS  
DEL MES DE JUNIO DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A  
LOS 2 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

DCS/lvp  
Res Cancel Hipo V Alto M-15 26 may 00 lvp.wps

Revisado por:  WTT

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 282**, Serie de 1999-2000, **"PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. EXT. VALLE ALTO CALLE 19 M-15 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR HARRY MUÑOZ RODRIGUEZ Y A SU ESPOSA LA SEÑORA MARITZA TEXEIRA COLON; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día **jueves, 1<sup>TO</sup>** de junio de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausentes Excusados:

**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Waldemar Vélez**

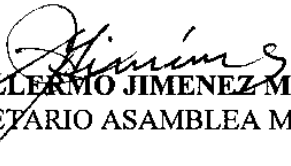
Esta Resolución fue firmada por el Presidente Interino y el Secretario de la Asamblea, el día **jueves, 1<sup>TO</sup>** de junio de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día **viernes, 2 de junio de 2000**, y éste la firmó el día **viernes 2 de junio de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.



**Certificación Resolución Núm. 282- Serie 1999-2000**  
**Aprobada por la Asamblea Municipal**  
**Sesión Ordinaria del jueves, 1<sup>ro</sup>. de junio de 2000**

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día lunes, 5 de junio de 2000.

  
**GUILLELMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

X. O. M.  
nom