



RESOLUCION NUM. 290  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

**“RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DEL  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE  
PONCE Y EL SR. AMALIO MENDEZ”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Concejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y el Sr. Amalio Méndez negociaron un Contrato de Arrendamiento de un predio de terreno de 18,787 pies cuadrados equivalente a 0.444 cuerda ubicado en las antiguas instalaciones del Terminal de Navieras de Puerto Rico para el estacionamiento de furgones el 29 de junio de 1998;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 17 de mayo de 2000, aprobó la renovación de este Contrato de mes a mes por el término de un (1) año;

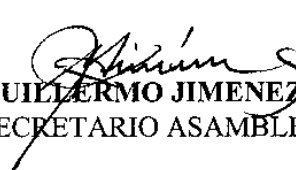
**POR CUANTO:** Este Contrato dispone que el Sr. Amalio Méndez pagará un canon de arrendamiento de \$370.00 a base de \$10,000.00 anuales por cuerda de acuerdo a las tarifas vigentes del Puerto;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Aprobar la Renovación del Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y el Sr. Amalio Méndez, efectivo el 1ro de julio de 2000 por el término de un año.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 5 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
**GUILHERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**ENRIQUE A. VICÉNS**  
PRESIDENTE INTERINO ASAMBLEA

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 6 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000, Y APROBADA POR MI A LOS 7 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

2.0.04.  
DCS/nom

Res Contr Puerto y Amalio Méndez jun2000 nom.wps

Revisado Por: W.T.T.

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 290**, Serie de 1999-2000, "**RESOLUCION PARA APROBAR RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y EL SR. AMALIO MENDEZ**"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día **lunes, 5 de junio de 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Rafael Rovira</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>	

Ausentes Excusados:

**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente Interino y el Secretario de la Asamblea, el día **lunes, 5 de junio de 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **martes, 6 de junio de 2000**, y éste la firmó el día **miércoles 7 de junio de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **miércoles, 7 de junio de 2000**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

2-0-2000  
 nom

**RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 990029**

En Ponce, Puerto Rico, a            de            de 2000.

**COMPARECEN**

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: AMALIO MENDEZ NEGRON**, quien es mayor de edad, casado, comerciante y vecino de Ponce, Puerto Rico, denominada de aquí en adelante como la **ARRENDATARIA**.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

**EXPONEN**

1. Las partes firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 990029 el 29 de junio de 1998.
2. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento de 18,787 pies cuadrados de terreno equivalente a 0.444 cuerda ubicada en las antiguas instalaciones del Terminal de Navieras de Puerto Rico para el estacionamiento de furgones.
3. El Contrato Núm. 990029 vence el 30 de junio de 2000, por lo que las partes acuerdan renovarlo de mes a mes hasta un máximo de doce (12) meses, comenzando el 1ro de julio de 2000, bajo los mismos términos y condiciones del contrato anterior.
4. El canon de arrendamiento mensual es de \$370.00 a base de \$10,000 anuales por cuerda.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este contrato en la fecha antes indicada.

**JUNTA ADMINISTRATIVA  
PUERTO DE PONCE**

**AMALIO MENDEZ NEGRON**

Por:

\_\_\_\_\_  
América Lameiro Rivera  
Directora

\_\_\_\_\_  
Amalio Méndez Negrón  
Seg. Social #583-16-5979