



RESOLUCIÓN NUM. 292  
SERIE DE 1999-2000

**“RESOLUCIÓN PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO  
DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA  
DEL PUERTO DE PONCE & CHEMEX CORPORATION.”.**

◇◇◇◇\*\*\*◇◇◇◇

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Concejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;


**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Chemex Corporation firmaron el contrato de Arrendamiento Núm. 940810 el 18 de agosto de 1993.

**POR CUANTO:** El objetivo de este contrato lo constituye el arrendamiento de dos parcelas que suman un área de 6.342 cuerdas para la transportación de carga en vagones de ferrocarril y procesamiento para distribución.

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 17 de mayo de 2000, aprobó la firma del Contrato de Arrendamiento con Chemex Corporation.

**POR CUANTO:** Este contrato dispone que Chemex Corporation pagará un canon de arrendamiento de \$5,725.00 mensuales a base de las siguientes tarifas vigentes en el Puerto de Ponce.

 **POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE  
PONCE, PUERTO RICO:**

 **SECCION PRIMERA:** Aprobar el Contrato de Arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Chemex Corporation para ser efectivo por el periodo de un año, comenzando el 1ro. de julio de 2000.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Dicha contratación es útil y necesaria a los intereses del Puerto de Ponce y cumple con la reglamentación vigente para el establecimiento de rentas por dicha Junta Administrativa.

**SECCIÓN TERCERA:** Esta Resolución entra en vigencia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 5 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
GUILLERMO JIMENEZ MONROIG  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
ENRIQUE A. VICENS  
PRESIDENTE INTERINO ASAMBLEA

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 6 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000, Y APROBADA POR MI A LOS 7 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
RAFAEL CORDERO SANTIAGO  
ALCALDE

  
DCS/lvp

Rev. por WTT  
Res Contr Puerto y Chemex Corporation jun00 lvp.wps

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 292**, Serie de 1999-2000, **“RESOLUCIÓN PARA APROBAR RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE & CHEMEX CORPORATION.”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día **lunes, 5 de junio de 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Rafael Rovira</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>	

Ausentes Excusados:

**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente Interino y el Secretario de la Asamblea, el día **lunes, 5 de junio de 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **martes, 6 de junio de 2000**, y éste la firmó el día **miércoles 7 de junio de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **miércoles, 7 de junio de 2000**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

x.o.m.  
 nom

**RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 940810**

En Ponce, Puerto Rico, a            de            de 2000.

**COMPARECEN**

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: CHEMEX CORPORATION**, una corporación organizada y existente bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representada en este acto por su Presidente, **EDUARDO PEREZ**, Seguro Social Número 266-70-2546, quien es mayor de edad, casado, Ingeniero Químico y vecino de Guaynabo, Puerto Rico, denominada de aquí en adelante como la **ARRENDATARIA**.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

**EXPONEN**

1. Las partes firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 940810 el 18 de agosto de 1993.
2. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento de dos parcelas que suman un área de 6.342 cuerdas para la transportación de carga en vagones de ferrocarril y procesamiento para distribución.
3. El Contrato Núm. 940810 según renovado vence el 30 de junio de 2000, por lo que las partes acuerdan renovarlo por el período de un año comenzando el 1ro de julio de 2000 hasta el 30 de junio del 2001 bajo los mismos términos y condiciones del contrato anterior, excepto que se enmienda el Hecho Expositivo Cuarto para disponer que todo pago realizado con posterioridad al día quince de cada mes conllevará un cargo adicional de 0.79% en vez de un 10% del pago mensual como se consignó por error en el contrato original.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este  
contrato en la fecha antes indicada.

JUNTA ADMINISTRATIVA  
PUERTO DE PONCE

CHEMEX CORPORATION

Por:

Por:

\_\_\_\_\_  
**América Lameiro Rivera**  
Directora

\_\_\_\_\_  
**Eduardo Pérez**  
Seg. Social #266-70-2546