



RESOLUCIÓN NÚM. 300  
SERIE DE 1999-2000

PROYECTO DE ADMINISTRACION

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 11 A-21 ANTES, AHORA CALLE FRANCISCO PANCHO COIMBRE #232 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR ANGEL RAMON MIRANDA ROBLES; Y PARA OTROS FINES”.**

**POR CUANTO:** El señor Angel Ramón Miranda Robles, constituyó el 1 de mayo de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 154 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Angel Ramón Miranda Robles hipotecó su casa localizada en la Urb. Villas de Río Canas Calle 11 A-21 antes, ahora Calle Francisco Pancho Coimbre #232 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) DOLARES** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 154 de 1 de mayo de 1990 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad como:

**“URBANA: SOLAR RADICADO EN LA URBANIZACIÓN “VILLAS DE RIO CANAS” ; en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico, que se describe**

*Saver*  
*[Firma]*

en el plano de inscripción de la Urbanización con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:

NÚMERO DEL SOLAR: TRES DEL BLOQUE "A" ("A-21")

ÁREA DEL SOLAR: NOVECIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTÍMETROS (926.23 m.c.)

EN LINDES: Por el NORTE, con futura avenida Las Américas, en una distancia de cuarenta y tres metros con ochocientos veinticinco milésimas (43.825); por el SUR, con el solar número veintidos (22), y la calle número Once (11) en una distancia de cuarenta metros con ciento sesenta y siete milésimas (40.167); por el ESTE, con el solar Número Veinte (20), en una distancia de cuarenta metros con ciento sesenta y siete milésimas (40.167); por el ESTE, con el solar Número Veinte (20), en una distancia de dieciséis metros con trecientas setenta y dos milésimas (16.372) metros y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en una distancia de veintinueve metros con quinientos treinta y cinco milésimas (29.535).

En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón, reforzada.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la Escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** El señor Miranda Robles no ha refinaciado la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria;

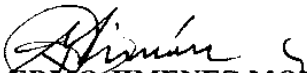
**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

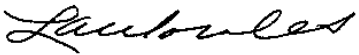
**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca del señor Miranda Robles.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.

**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 6 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL

  
**LUIS A. (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACION A LOS 7 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000, Y APROBADA POR MI A LOS 8 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
ALCALDE

DCS/lvp  
Rev. por WTT

Res Canc Hip V Río Canas Calle Pancho Coimbre #232 5jun00 lvp.wps

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 300**, Serie de 1999-2000, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RÍO CANAS CALLE 11 A-21 ANTES, AHORA CALLE FRANCISCO PANCHO COIMBRE #232 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A EL SEÑOR ANGEL RAMON MIRANDA ROBLES; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día martes, 6 de junio de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>	

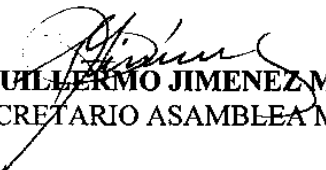
Ausentes Excusados:

**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**  
**Hon. Rafael L. Rovira**  
**Hon. Waldemar Vélez**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día martes, 6 de junio de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 7 de junio de 2000, y éste la firmó el día jueves 8 de junio de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 8 de junio de 2000.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**  
 2000  
 nom