



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 13**  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA APROBAR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y CHEMEX CORPORATION.”**

>>>>\*\*\*\*\*<<<<<

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Chemex Corporation firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 940810 el 18 de agosto de 1993. Este contrato fue renovado subsiguientemente y vence próximamente por lo que se hace necesario que las partes otorguen un nuevo contrato;

**POR CUANTO:** El objetivo del contrato propuesto lo constituye el arrendamiento de un área de 6.342 cuerdas de terreno no desarrollado al comienzo de la Calle Salmón para la transportación de carga en vagones de ferrocarril y procesamiento para distribución, y tendrá vigencia por un año a partir de la fecha de registro del mismo;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce, en reunión ordinaria celebrada el 20 de junio de 2006, recomendó la otorgación del contrato de arrendamiento con Chemex Corporation sujeto a la aprobación de la Legislatura Municipal como establece la reglamentación vigente;

**POR CUANTO:** Este contrato dispone que Chemex Corporation pagará un canon de arrendamiento de \$6,583.75 mensuales, a razón de \$12,457.42 por cuerda por año;

**POR CUANTO:** El Arrendatario, previo al otorgamiento del contrato, tiene que cumplir con todos los requisitos exigidos por ley y reglamento aplicables, incluyendo la presentación de la póliza de responsabilidad pública, así como la prestación de la fianza correspondiente;

*Handwritten initials*

*Handwritten initials*

**POR CUANTO:** Se desprende de la información suministrada por el Director Ejecutivo y por la Junta de Directores del Puerto de Ponce que la contratación propuesta es útil y necesaria a los intereses del Puerto de Ponce y cumple con la reglamentación vigente para el establecimiento de rentas por dicha Junta Administrativa por lo que esta Legislatura Municipal recomienda favorablemente que se proceda con la contratación antes descrita.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar el contrato de arrendamiento descrito en los Por Cuantos de esta, entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Chemex Corporation, para ser efectivo de mes a mes por el período de un año comenzando a partir de la fecha de registro del mismo.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Puerto de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 12 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2006.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2006 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2006.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

egs  
Revisado por PCL

RES 13 APROBAR CONTRATO ARRENDAMIENTO ENTRE JUNTA ADM. DEL PUERTO Y CHEMEX CORPORATION

## CERTIFICACIÓN

**YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente *Resolución Núm 13, Serie de 2006-2007*, “**PARA APROBAR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y CHEMEX CORPORATION**”, fue aprobada en la *Continuación de la Sesión Ordinaria del día miércoles, 12 de julio de 2006* y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

<b>Hon. Pedro A. Castaing Torres</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco Figueroa</b>
<b>Hon. Nilda González González</b>	<b>Hon. Antonio Quilichini Teissonniere</b>
<b>Hon. Roberto González Rosa</b>	<b>Hon. Giordano San Antonio Mendoza</b>
<b>Hon. Mayra D. López Alvarez</b>	<b>Hon. Simona Santiago Ruíz</b>
<b>Hon. María C. Martínez Torres</b>	<b>Hon. Santos Silva Ojeda</b>
<b>Hon. Analiz Morales Santiago</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado</b>

**Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli**  
**Hon. Enrique A Vicéns Sastre**

**Los Honorables Luis A. (Wito) Morales Crespo y Freddie Martínez Sotomayor, estuvieron ausentes excusados.**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día **miércoles, 12 de julio de 2006**, debidamente certificada al Alcalde el día **jueves, 13 de julio de 2006**, y éste la firmó el día **jueves, 13 de julio de 2006**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **jueves, 13 de julio de 2006**.

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

jdm

