



**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 26  
SERIE DE 2006-20067**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE LA SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL RETIRO EDIFICIO 400, APARTAMENTO 422 CALLES MAYOR Y AURORA (AHORA 4027 COND. EL RETIRO, APARTAMENTO 422, CALLE AURORA) EN PONCE, PUERTO RICO PERTENECIENTE A LA SEÑORA MARÍA DEL ROSARIO LUGO RIVERA; Y PARA OTROS FINES.”**

>>>>>>>\*\*\*<<<<<<<<<

**POR CUANTO:** La señora María del Rosario Lugo Rivera constituyó a favor del Municipio Autónomo de Ponce el 18 de junio de 1996 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo sobre el apartamento ubicado en El Retiro, Edificio 400 Apartamento 422, Calle Mayor y Aurora, Ponce, Puerto Rico (ahora Cond. El Retiro 4027 Calle Aurora, Apartamento 422) mediante la Escritura Núm. 186 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante la Notario Melissa E. González Fiol;

**POR CUANTO:** La señora Maria del Rosario Lugo Rivera hipotecó su propiedad a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00)** provenientes de fondos **HOME** que le concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 186 del 18 de junio de 1996 otorgada ante la Notario Melissa E. González Fiol se describe la propiedad de la siguiente manera:

**PROPIEDAD HORIZONTAL: APARTAMIENTO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTIDOS (422), de hormigón armado y bloques para fines residenciales localizado en el Segundo Piso del EDIFICIO “400” que forma parte del conjunto de edificios conocidos como EL RETIRO, radicado en el Barrio Cuarto la ciudad de Ponce, Puerto Rico. Consta de un área superficial de NOVECIENTOS TREINTA PUNTO**

**CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PIES CUADRADOS (930.491 PC), equivalentes a OCHENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (86.48 MC). Colinda por el NORTE, en una distancia de siete punto cero nueve metros (7.09), con patio interior y acera y escaleras de acceso a primera planta; por el Sur, en una distancia de siete punto cincuenta y un metros (7.51) con patio interior; por el Este, en doce punto veinte metros (12.20), con el Apartamento cuatrocientos veintiuno (421); y por el Oeste, en una distancia de once punto setenta y cinco metros (11.75) con la Calle Mayor.**

**Dicho apartamento está formado por sala, comedor, cocina, pasillo interior tres (3) dormitorios con sus closets, un (1) cuarto de baño, y facilidades de lavandería en el pasillo.**

**Le corresponde en los elementos comunes generales una participación de CINCO PUNTO CINCO POR CIENTO (5.5%) y un espacio para estacionamiento de vehículos de motor identificado con el número cuatrocientos veintidós (422).**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la escritura de Segunda Hipoteca siempre y cuando hubiese utilizado la vivienda como su vivienda principal;

**POR CUANTO:** La escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este término ya transcurrió, y la deudora hipotecaria desea cancelar la Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La señora María del Rosario Lugo Rivera no refinanció la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce, o a su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en el otorgamiento de la escritura de Cancelación de la Segunda Hipoteca de la propiedad localizada en El Retiro, Edificio 400, apartamento 422, Calle Mayor y Aurora (ahora 4027 Cond. El Retiro Apartamento 422 Calle Aurora) Ponce, Puerto Rico perteneciente a la señora María del Rosario Lugo Rivera.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 14 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2006.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 15 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2006 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 16 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2006.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

egs

Revisado por: PCL

RES 26 CANCELACIÓN DE HIPOTECA SRA. MARÍA LUGO RIVERA

## CERTIFICACIÓN

**YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** *Que la precedente Resolución Núm 26 Serie de 2006-2007, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE LA SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL RETIRO EDIFICIO 400, APARTAMENTO 422 CALLES MAYOR Y AURORA (AHORA 4027 COND. EL RETIRO, APARTAMENTO 422, CALLE AURORA) EN PONCE, PUERTO RICO PERTENECIENTE A LA SEÑORA MARÍA DEL ROSARIO LUGO RIVERA; Y PARA OTROS FINES"; aprobada en la Sesión Ordinaria del día lunes, 14 de agosto de 2006, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

*Hon. Pedro A. Castaing Torres*

*Hon. Roberto González Rosa*

*Hon. María C Martínez Torres*

*Hon. Analiz Morales Santiago*

*Hon. Pedro Pacheco Figueroa*

*Hon. Antonio Quilichini Teissonniere*

*Hon. Giordano San Antonio Mendoza*

*Hon. Simona Santiago Ruíz*

*Hon. Santos Silva Ojeda*

*Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*

*Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*

*Hon. Enrique A. Vicéns Sastre*

**La honorable Nilda González González se excusó al momento de la votación.**

**Ausentes Excusados:**

**Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo**

**Hon. Mayra López Álvarez**

**Hon Freddie Martínez Sotomayor**

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 14 de agosto de 2006, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 15 de agosto de 2006 y éste la firmó el día miércoles, 16 de agosto de 2006.*

**CERTIFICO:** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **miércoles, 16 de agosto de 2006.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**

**SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*jdm*  
