



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 85**  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA LIBERAR DE TODA RESTRICCIÓN LA VENTA DE LOS SOLARES D-15 Y D-17 (CALLE INDUSTRIAL NÚMERO 15 Y 17) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE, PUERTO RICO QUE HIZO EL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE AL SR. JOSE LUGO MUÑIZ”.**

<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El 20 de marzo de 1996, mediante las Escrituras Número 93 y 94 otorgadas ante el Notario Julio César Silvagnoli Collazo, el Municipio Autónomo de Ponce vendió, por el precio de \$1.00, al Sr. José Lugo Muñiz y su esposa, los solares D-15 y D-17 (Calle Industrial Número 15 y 17) del Sector Biaggi de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** A los fines de mantener el interés público y social en la otorgación de estos títulos de propiedad, se le incluyó en las escrituras una cláusula restrictiva con una prohibición de vender, traspasar ni hipotecar la propiedad durante un periodo de diez (10) años, sin previo consentimiento del Municipio de Ponce;

**POR CUANTO:** El Sr. José Lugo Muñiz falleció el 18 de septiembre de 2003 y sus herederos interesan vender la propiedad;

**POR CUANTO:** Que han transcurrido los diez (10) años de vigencia de la cláusula restrictiva, por lo que los herederos del Sr. José Lugo Muñiz han solicitado que la venta realizada en el 1996 sea liberada de esta restricción en el Registro de la Propiedad de Ponce, a los fines de poder disponer libremente de su derecho de propiedad.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR ESTA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Liberar de la cláusula restrictiva la venta de los solares D-15 y D-17 (Calle Industrial Número 15 y 17) del Sector Biaggi de Ponce, Puerto Rico realizada por el Municipio Autónomo de Ponce al Sr. José Lugo Muñiz al haber transcurrido los diez (10) años de vigencia de la cláusula restrictiva establecida en las escrituras de cesión de título de los solares aquí mencionados.

*JL*  
*de*  
*JL*

**SECCIÓN SEGUNDA:** Autorizar al Alcalde de Ponce, Honorable Francisco R. Zayas Seijo, o su representante autorizado a comparecer en cualquier documento que sea necesario para ultimar los procedimientos que conlleva esta liberación.

**SECCIÓN TERCERA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Resolución será enviada al Lcdo. Gilberto Limardo Rodríguez, representante legal de los herederos del Sr. José Lugo Muñoz, a su dirección en Avenida Padre Noel Número 38, Playa - Ponce, P.R. 00734. (Tel. 840-1255)

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2006.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARÍA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2006 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 16 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2006.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

egs  
Revisado por PCL

RES 85 LIBERAR RESTRICCIÓN LA VENTA DE LOS SOLARES DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE

## CERTIFICACIÓN

**YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** *Que la precedente Resolución Núm. 85, Serie de 2006-2007, "PARA LIBERAR DE TODA RESTRICCIÓN LA VENTA DE LOS SOLARES D-15 Y D-17 (CALLE INDUSTRIAL NÚMERO 15 Y 17) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE, PUERTO RICO QUE HIZO EL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE AL SR JOSÉ LUGO MUÑIZ"; aprobada en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 9 de octubre de 2006, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

*Hon. Pedro A Castaing Torres  
Hon Nilda González González  
Hon. Roberto González Rosa  
Hon. Mayra López Álvarez  
Hon. Freddie Martínez Sotomayor  
Hon. María C Martínez Torres  
Hon. Analiz Morales Santiago*

*Hon. Pedro Pacheco Figueroa  
Hon Antonio Quilichini Teissoniere  
Hon. Giordano San Antonio Mendoza  
Hon. Simona Santiago Ruiz  
Hon. Santos Silva Ojeda  
Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado  
Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*

*Hon. Enrique A Vicéns Sastre*

**Ausente Excusado:**

*Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 9 de octubre de 2006, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de octubre de 2006 y éste la firmó el día lunes, 16 de octubre de 2006.*

**CERTIFICO:** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** *y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día martes, 17 de octubre de 2006.*

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

*jdm JdH*