

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 156**  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA APROBAR RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y CARIBBEAN HARBOR PILOTS, INC.”**

>>>>>\*\*\*\*\*<<<<<<

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Caribbean Harbor Pilots, Inc. negociaron un Contrato de Arrendamiento de un área de oficina con cabida superficial de 1,037.3 pies cuadrados ubicados en el antiguo dispensario médico;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce en reunión ordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2006, aprobó la renovación del Contrato de Arrendamiento con Caribbean Harbor Pilots, Inc. sujeto a la aprobación de la Legislatura Municipal;

**POR CUANTO:** Este Contrato dispone que Caribbean Harbor Pilots, Inc. pague un canon de arrendamiento mensual de \$864.42, a razón de \$10.00 por pie cuadrado por año. Actualmente, este inquilino está al día en sus pagos de renta con el Puerto de Ponce;

**POR CUANTO:** El Arrendatario, previo al otorgamiento del contrato, tiene que cumplir con todos los requisitos exigidos por ley y reglamento, incluyendo la presentación de la póliza de responsabilidad pública, así como la prestación de la fianza correspondiente;

**POR CUANTO:** El término del Contrato propuesto será de un (1) año, comenzando a partir de la fecha de registro del contrato con la Oficina del Contralor.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar la renovación del contrato de arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Caribbean Harbor Pilots, Inc., a partir de la fecha de registro del contrato con la Oficina del Contralor.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.


**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Puerto de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 11 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2006.**

  
**BRENDALIZ GONZÁLEZ VÉLEZ**  
SECRETARÍA INTERNA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2006 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2006.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

egs  
Revisado por PCL

RES 156 RENOVACIÓN DE CONTRATO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y CARIBBEAN HARBOR PILOTS, INC. DIC06

## CERTIFICACIÓN

**YO: BRENDA LY GONZÁLEZ VÉLEZ SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** *Que la precedente Resolución Núm. 156 Serie de 2006-2007, "PARA APROBAR RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y CARIBBEAN HARBOR PILOTS, INC."; aprobada en la Sesión Ordinaria del lunes, 11 de diciembre de 2006, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

<i>Hon. Pedro A Castaing Torres</i>	<i>Hon. Pedro Pacheco Figueroa</i>
<i>Hon. Nilda González González</i>	<i>Hon. Antonio Quilichini Teissoniere</i>
<i>Hon. Mayra López Álvarez</i>	<i>Hon. Giordano San Antonio Mendoza</i>
<i>Hon. Freddie Martínez Sotomayor</i>	<i>Hon. Santos Silva Ojeda</i>
<i>Hon. María C Martínez Torres</i>	<i>Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado</i>
<i>Hon. Analiz Morales Santiago</i>	<i>Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli</i>
<i>Hon. Enrique A Vicéns Sastre</i>	

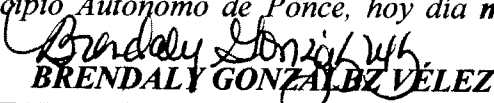
**Ausentes Excusados:**

*Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo*  
*Hon. Simona Santiago Ruiz*  
*Hon. Roberto González Rosa*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 11 de diciembre de 2006, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 12 de diciembre de 2006 y éste la firmó el día miércoles, 13 de diciembre de 2006.*

**CERTIFICO:** *Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** *y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 13 de diciembre de 2006.*

  
**BRENDA LY GONZÁLEZ VÉLEZ**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**

*jdm*  
*vclm*