



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 208**  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“RESOLUCIÓN PARA APROBAR RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y PROCESADORA Y EMPACADORA DEL CARIBE, INC.”**

<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público;

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. negociaron un contrato de arrendamiento de un área de 52,500 pies cuadrados (1.2410 cuerdas) de terreno desarrollado ubicados al comienzo de la Calle Salmón, contiguo a las antiguas oficinas del Puerto de Ponce, y un edificio con cabida de 20,150 pies cuadrados ubicado al comienzo de la Calle Salmón, contiguo a las antiguas oficinas del Puerto de Ponce;

**POR CUANTO:** La Junta Administrativa del Puerto de Ponce, en reunión ordinaria celebrada el 22 de enero de 2007, aprobó la firma de la renovación del correspondiente contrato de arrendamiento con Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. sujeto a la aprobación de la Legislatura Municipal;

**POR CUANTO:** Este Contrato dispone que Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. pague un canon de arrendamiento mensual de \$7,952.09, según se detalla como sigue:

- a. área de 52,500 pies cuadrados (1.2410 cuerdas) de terreno desarrollado, a base de \$18,603.91 por cuerda por año = \$1,923.89
- b. edificio de 20,150 pies cuadrados, a base de \$3.59 por pie cuadrado por año = \$6,028.20

**POR CUANTO:** El Arrendatario, previo al otorgamiento del contrato, tiene que cumplir con todos los requisitos exigidos por ley y reglamento, incluyendo la presentación de la póliza de responsabilidad pública, así como la prestación de la fianza correspondiente;

**POR CUANTO:** El término del Contrato será por un (1) año, a partir del registro del contrato con la Oficina del Contralor.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Aprobar la renovación del contrato de arrendamiento entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y Procesadora y Empacadora del Caribe, Inc. descrito en los Por Cuantos de esta Resolución, copia del cual se incluye como anejo, por un (1) año comenzando a partir de la fecha de registro con la Oficina del Contralor.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente una vez aprobada por la Legislatura Municipal y sea firmada por el Honorable Alcalde de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Puerto de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 12 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2007.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
 SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
 PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2007.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
 ALCALDE

lvp  
 Revisado por PCL

## CERTIFICACIÓN

**YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente *Resolución Núm. 208*, Serie de 2006-2007," "RESOLUCIÓN PARA APROBAR RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL PUERTO DE PONCE Y PROCESADORA Y EMPACADORA DEL CARIBE, INC." aprobada en la Sesión Ordinaria del lunes, 12 de febrero de 2007, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

*Hon. Pedro A Castaing Torres*  
*Hon. Nilda González González*  
*Hon. Roberto González Rosa*  
*Hon. Freddie Martínez Sotomayor*  
*Hon. María C Martínez Torres*  
*Hon. Analiz Morales Santiago*  
*Hon. Pedro Pacheco Figueroa*

*Hon. Antonio Quilichini Teissoniere*  
*Hon. Giordano San Antonio Mendoza*  
*Hon. Simona Santiago Ruiz*  
*Hon. Santos Silva Ojeda*  
*Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*  
*Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*  
*Hon. Enrique A Vicéns Sastre*

*Una vacante.*

*Ausente Excusado:*

*Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 12 de febrero de 2007, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de febrero de 2007 y éste la firmó el día martes, 13 de febrero de 2007.*

*CERTIFICO:* Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

*Y PARA QUE ASI CONSTE, y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día miércoles, 14 de febrero de 2007.*

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
**SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*jdm*  
*1/14/07*