



## Legislatura Municipal

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

### RESOLUCIÓN NÚMERO 228 SERIE DE 2006-2007

#### PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RIO CANAS CALLE 6 E-26 ANTES, AHORA EMILIO PASARELL 1416 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR BALTAZAR FORTUÑO MORALES Y SU ESPOSA LA SEÑORA ELSIE MUÑOZ MATOS.”**

>>>>>>>\*\*\*<<<<<<<<<

**POR CUANTO:** El señor Baltazar Fortuño Morales y su esposa la señora Elsie Muñoz Matos constituyeron el 31 de julio de 1989 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo sobre su casa localizada en la Urb. Villas de Rio Canas Calle 6, E-26 antes, ahora Emilio Pasarell 1416 de Ponce, Puerto Rico mediante la Escritura Núm. 329 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Francisco Alonso Rivera;

**POR CUANTO:** El señor Baltazar Fortuño Morales y su esposa la señora Elsie Muñoz Matos hipotecaron su propiedad a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$8,500.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la escritura de Segunda Hipoteca núm. 329 del 31 de julio de 1989 otorgada por el Notario Francisco Alonso Rivera se describe la propiedad de la siguiente manera:

**URBANA: SOLAR RADICADO EN LA URBANIZACIÓN “VILLAS DE RIO CANAS”, en el Barrio Canas, del Municipio de Ponce, Puerto Rico que se describe en el plano del inscripción de la Urbanización, con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación:**

**NÚMERO DE SOLAR: VEINTISEIS DEL BLOQUE "E" ("E-26")**

**AREA DEL SOLAR: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (299.00 m.c.)**

**EN LINDES:** Por el NORTE, con el solar número Diecinueve (19), en una distancia de trece (13.00) metros; por el SUR, con la Calle Número Seis (6), en una distancia de trece (13.00) metros; por el ESTE, con el solar número Veintisiete (27), en una distancia de veintitrés (23.00) metros y por el OESTE, con el solar número Veinticinco (25), en una distancia de veintitrés (23.00) metros.

**En este solar se ha construido una casa de vivienda, para una familia, de bloques y hormigón reforzado.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes mencionada tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar su escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** El señor Baltazar Fortuño Morales y su esposa la señora Elsie Muñoz Matos refinanciaron la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria, según consta en la Resolución #149, Serie 1995-96.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce o su representante autorizado, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en el otorgamiento de la escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la propiedad localizada en la Urb. Villas de Rio Canas Calle 6 E-26 antes, ahora Emilio Pasarell 1416 Ponce, Puerto Rico, perteneciente al señor Baltazar Fortuño Morales y su esposa la señora Elsie Muñoz Matos.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 12 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2007.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2007.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

lvp  
Revisado por PCL

RES 228 CANCELACIÓN DE HIPOTECA BALTAZAR FORTUÑO

## CERTIFICACIÓN

**YO: OLGA CORTÉS ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 228, Serie de 2006-2007, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE RIO CANAS CALLE 6 E-26 ANTES, AHORA EMILIO PASARELL 1416 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR BALTAZAR FORTUÑO MORALES Y SU ESPOSA LA SEÑORA ELSIE MUÑOZ MATOS."; aprobada en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 12 de marzo de 2007, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

*Hon. Pedro A. Castaing Torres*  
*Hon. Nilda González González*  
*Hon. Roberto González Rosa*  
*Hon. Freddie Martínez Sotomayor*  
*Hon. María C Martínez Torres*  
*Hon. Analiz Morales Santiago*  
*Hon. Pedro Pacheco Figueroa*

*Hon. Antonio Quilichini Teissoniere*  
*Hon. Giordano San Antonio Mendoza*  
*Hon. Simona Santiago Ruiz*  
*Hon. Santos Silva Ojeda*  
*Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*  
*Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*  
*Hon. Enrique A Vicéns Sastre*

*Una Vacante.*

*Ausente Excusado:*

*Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 12 de marzo de 2007, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de marzo de 2007 y éste la firmó el día , miércoles, 14 de marzo de 2007.*

*CERTIFICO:* Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

*Y PARA QUE ASI CONSTE, y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día , miércoles, 14 de marzo de 2007.*

*Olga Cortés Alvarado*  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**

**SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*jdm*

*Jdm*