



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 229  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. VALLE ALTO CALLE 12 L-61 ANTES, AHORA CALLE LLANURA 1830 PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR JOSÉ ÁNGEL FIOI CAQUIAS Y SU ESPOSA LA SEÑORA JOSEFINA RENTAS RUÍZ.”**

>>>>>>>\*\*\*<<<<<<<<<

**POR CUANTO:** El señor José Ángel Fiol Caquias y su esposa la señora Josefina Rentas Ruíz constituyeron el 23 de diciembre de 1987, una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo sobre su casa localizada en la Urb. Ext. Valle Alto Calle 12 L-61 antes, ahora Calle Llanura 1830 de Ponce, Puerto Rico mediante la Escritura Núm. 141 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Juan R. Renta Cornier;

**POR CUANTO:** El señor José Ángel Fiol Caquias y su esposa la señora Josefina Rentas Ruíz hipotecaron su propiedad a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00)** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la escritura de Segunda Hipoteca núm. 141 del 23 de diciembre de 1987 otorgada por el Notario Juan R Renta Cornier se describe la propiedad de la siguiente manera:

**URBANA: Solar Número Sesenta y Uno (61) del Bloque “L” en el Plano de la Urbanización Extensión Valle Alto, radicada en el Barrio Cerrillos de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275.00) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en once (11.00) metros con la calle número doce (12); por el SUR, en once (11.00) metros con el solar número doce (12) del Bloque “L”; por el ESTE, en veinticinco (25.00) metros con el solar numero sesenta y dos (62) del Bloque “L”; y por el OESTE, en veinticinco (25.00) metros con el solar número sesenta (60) del Bloque “L”.**

**Sobre el solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes mencionada tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y los deudores hipotecarios desean cancelar su escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** El señor José Ángel Fiol Caquias y su esposa la señora Josefina Rentas Ruíz no refinanciaron la propiedad en el periodo de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce o su representante autorizado, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en el otorgamiento de la escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la propiedad localizada en la Urb. Ext. Valle Alto Calle 12 L-61 antes, ahora Calle Llanura 1830 de Ponce, Puerto Rico, perteneciente al señor José Ángel Fiol Caquias y su esposa la señora Josefina Rentas Ruíz.

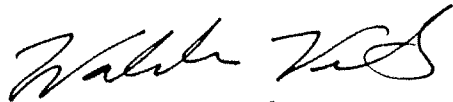
**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 12 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2007.**



  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**  
SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL



**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2007.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

lvp  
Revisado por PCL  
RES 229 DONATIVO CENTRO ESPERANZA PARA LA VEJES - CRUZ ESPADA

## CERTIFICACIÓN

**YO: OLGA CORTES ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Resolución Núm. 229, Serie de 2006-2007, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. VALLE ALTO CALLE 12 L-61 ANTES, AHORA CALLE LLANURA 1830 PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR JOSÉ ÁNGEL FIOLE CAQUIAS Y SU ESPOSA LA SEÑORA JOSEFINA RENTAS RUÍZ."; aprobada en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 12 de marzo de 2007, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

**Hon. Pedro A. Castaing Torres**  
**Hon. Nilda González González**  
**Hon. Roberto González Rosa**  
**Hon. Freddie Martínez Sotomayor**  
**Hon. María C Martínez Torres**  
**Hon. Analiz Morales Santiago**  
**Hon. Pedro Pacheco Figueroa**

**Hon. Antonio Quilichini Teissoniere**  
**Hon. Giordano San Antonio Mendoza**  
**Hon. Simona Santiago Ruiz**  
**Hon. Santos Silva Ojeda**  
**Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado**  
**Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli**  
**Hon. Enrique A Vicéns Sastre**

**Una Vacante.**

**Ausente Excusado:**

**Hon. Luis A (Wito) Morales Crespo**

**Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria Interina de la Legislatura, el día lunes, 12 de marzo de 2007, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 13 de marzo de 2007 y éste la firmó el día , miércoles, 14 de marzo de 2007.**

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE, y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día , miércoles, 14 de marzo de 2007.**

*Olga Cortés Alvarado*  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**

**SECRETARIA INTERINA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

**jdm**

*jdm*