



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 267  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA CONSENTIR QUE EL SR. CARLOS RIVERA COLÓN, ÚNICO HEREDERO DE LA SRA. CÁNDIDA COLÓN OQUENDO, PUEDA VENDER EL SOLAR QUE ÉSTA ADQUIRIRIÓ DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE POR UN DÓLAR Y QUE UBICA EN LA CALLE VILLAMADRID NÚMERO 38 (SOLAR E-6) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE, PUERTO RICO.”**

<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce adquirió los terrenos de la Sucesión Biaggi mediante la Escritura Número 10, de Segregación, Compraventa y Agrupación de fecha 14 de noviembre de 1989, ante el Notario José Méndez Moll en Ponce, Puerto Rico; adquisición que fue aprobada por la Asamblea Municipal (ahora Legislatura Municipal) mediante la Ordenanza Núm. 16, Serie de 1988-89;

**POR CUANTO:** La Legislatura Municipal, aprobó a su vez, la otorgación de títulos de propiedad a los residentes de los terrenos de la Sucesión Biaggi, mediante la Ordenanza Núm. 29, Serie de 1995-96;

**POR CUANTO:** A los fines de mantener el interés público y social en la otorgación de estos títulos de propiedad, se le incluyó en las escrituras una cláusula restrictiva con una prohibición que lee:

*"La parte compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad objeto de esta venta, durante un periodo de diez (10) años, sin previo consentimiento del Municipio de Ponce, contados dichos diez (10) años a partir del otorgamiento de esta escritura".*

**POR CUANTO:** Doña Cándida Colón Oquendo fue una de las personas privilegiadas que se benefició de esta venta, adquiriendo el solar E-6 del referido sector Biaggi, equivalente al número 38 de la Calle Villamadrid de Ponce, por el valor de \$1.00, el 2 de febrero de 1999 mediante la Escritura Número 4 de la Abogada y Notario Alicia Rodríguez Martínó;

**POR CUANTO:** Doña Cándida Colón Oquendo falleció el 26 de diciembre de 2004 y su único heredero según consta de la Declaratoria de Herederos, el Sr. Carlos Rivera Colón, interesa poner en venta el solar de referencia.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Sr. Carlos Colón Oquendo, heredero de Doña Cándida Colón Oquendo, para que pueda vender el solar que ésta adquirió del Municipio Autónomo de Ponce por el precio de \$1.00 y que ubica en la Calle Villamadrid número 38 (Solar E-6) del Sector Biaggi de Ponce.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Autorizar al Alcalde de Ponce a comparecer en toda escritura o documento que sea necesario para realizar dicho traspaso.

**SECCIÓN TERCERA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Resolución será enviada a la oficina de Servicios Legales del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007.**

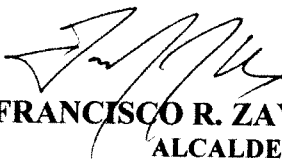


**REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**  
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL



**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 12 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007.**



**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

egs

Revisado por PCL

RES. CONSENTIR VENDER SOLAR EN LA CALLE VILLAMADRID DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE AL SR. CARLOS RIVERA COLÓN . ABRIL07

## CERTIFICACIÓN

**YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente *Resolución Núm. 267* Serie de 2006-2007, **“PARA CONSENTIR QUE EL SR. CARLOS RIVERA COLÓN, ÚNICO HEREDERO DE LA SRA. CÁNDIDA COLÓN OQUENDO, PUEDA VENDER EL SOLAR QUE ÉSTA ADQUIRIÓ DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE POR UN DÓLAR Y QUE UBICA EN LA CALLE VILLAMADRID NÚMERO 38 (SOLAR E-6) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE, PUERTO RICO”**, aprobada en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 9 de abril de 2007 con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

*Hon. Pedro A. Castaing Torres*  
*Hon. Nilda González González*  
*Hon. Roberto González Rosa*  
*Hon. Freddie Martínez Sotomayor*  
*Hon. María C Martínez Torres*  
*Hon. Analiz Morales Santiago*

*Hon. Pedro Pacheco Figueroa*  
*Hon. Antonio Quilichini Teissoniere*  
*Hon. Simona Santiago Ruiz*  
*Hon. Santos Silva Ojeda*  
*Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*  
*Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*

*Ausentes excusados: Hon. Giordano San Antonio*  
*Hon. Enrique Vicéns*

*Dos Vacantes*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura, el día martes, 10 de abril de 2007 debidamente certificada al Alcalde el día martes, 10 de abril de 2007, y éste la firmó el día jueves, 12 de abril de 2007.*

*CERTIFICO:* Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 13 de abril de 2007.

  
**REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**  
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**