



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

*Legislatura Municipal*  
APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 273  
SERIE DE 2006-2007

PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE LA SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. VALLE ALTO CALLE 12 L-55 ANTES, AHORA CALLE LLANURA 1818 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORITA NANNETTE CHALUISANT CAMACHO.”**

>>>>>>>\*\*\*<<<<<<<<<

**POR CUANTO:** La señorita Nannette Chalusant Camacho constituyó el 23 de octubre de 1987 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo sobre su casa localizada en la Urb. Ext. Valle Alto, Calle 12, L-55 antes (ahora Calle Llanura 1818) de Ponce, Puerto Rico, mediante la Escritura Núm. 97 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Juan R Renta Cornier;

**POR CUANTO:** La señorita Nannette Chalusant Camacho hipotecó su propiedad a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00)** provenientes de fondos UDAG que le concediera el Municipio para la adquisición de su hogar;

**POR CUANTO:** En la escritura de Segunda Hipoteca Núm. 97 del 23 de octubre de 1987, otorgada por el Notario Juan R Renta Cornier, se describe la propiedad de la siguiente manera:

**URBANA:** Solar Número Cincuenta y Cinco (55) del Bloque “L” en el Plano de la Urbanización Extensión Valle Alto, radicada en el Barrio Cerrillos de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (293.16); y en lindes por el NORESTE, en veinticinco metros (25.00) con el solar número cincuenta y seis (56) del Bloque “L”; por el SURESTE, en nueve punto cincuenta metros (9.50) con el solar número dieciséis (16) del Bloque “L”; por el NOROESTE, en trece punto setenta y cinco metros (13.75) con la calle número doce (12); y por el SUROESTE, en veinticuatro punto noventa metros (24.90) con el solar número cincuenta y cuatro (54) del Bloque “L”.

Sobre el solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que la deudora hipotecaria no tendría que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los ciento dieciocho (118) meses de haberse otorgado la escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes mencionada tenía una vigencia de ciento dieciocho (118) meses y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La señorita Nannette Chalusant Camacho no refinanció la propiedad en el periodo de los ciento dieciocho (118) meses de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce o su representante autorizado, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en el otorgamiento de la escritura de cancelación de Segunda Hipoteca de la propiedad localizada en la Urb. Ext. Valle Alto, Calle 12, L-55 antes (ahora Calle Llanura 1818) de Ponce, Puerto Rico, perteneciente a la señorita Nannette Chalusant Camacho.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007.**

  
LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI  
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 12 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007.**

  
FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO  
ALCALDE

cpr  
Revisado por PCL

RES CANCELACIÓN DE HIPOTECA NANNETTE CHALUISANT CAMACHO

## CERTIFICACIÓN

**YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente *Resolución Núm. 273, "Serie de 2006-07, "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE LA SEGUNDA HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN EXT. VALLE ALTO CALLE 12 L-55 ANTES, AHORA CALLE LLANURA 1818 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORITA NANNETTE CHALUISANT CAMACHO"*, aprobada en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 9 de abril de 2007 con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

*Hon. Pedro A. Castaing Torres*  
*Hon. Nilda González González*  
*Hon. Roberto González Rosa*  
*Hon. Freddie Martínez Sotomayor*  
*Hon. María C Martínez Torres*  
*Hon. Analiz Morales Santiago*

*Hon. Pedro Pacheco Figueroa*  
*Hon. Antonio Quilichini Teissoniere*  
*Hon. Simona Santiago Ruiz*  
*Hon. Santos Silva Ojeda*  
*Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*  
*Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*

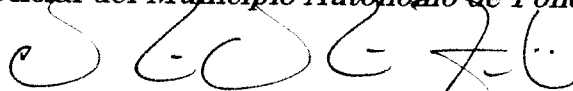
*Ausentes excusados: Hon. Giordano San Antonio*  
*Hon. Enrique Vicéns*

*Dos Vacantes*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura, el día martes, 10 de abril de 2007, debidamente certificada al Alcalde el día 10 de abril de 2007 y éste la firmó el día 12 de abril de 2007.*

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día 13 de abril de 2007.



**REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**  
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**