



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 307  
SERIE DE 2006-2007

PROYECTO DE ADMINISTRACION:

**“PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN CANAS CALLE LOS CEREZOS #68 ANTES, AHORA CALLE LOS CEREZOS #814 PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA AIDA LUZ MACHADO TORRES.”**

>>>>>>>\*\*\*<<<<<<<<<

**POR CUANTO:** La señora Aida Luz Machado Torres constituyó el 31 de enero de 2002 una Primera Hipoteca en garantía de préstamo sobre su propiedad localizada en la Urb. Canas, Calle Los Cerezos Núm.68 antes (ahora Calle Los Cerezos Núm.814) de Ponce, Puerto Rico mediante la Escritura Núm. 1 otorgada en Ponce, Puerto Rico ante la Notario Pública Alicia Rodríguez Martínó;

**POR CUANTO:** La señora Aida Luz Machado Torres hipotecó su propiedad a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS (\$4,723.04)** provenientes de fondos HOME que le concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la escritura de la Primera Hipoteca Núm. 1 del 31 de enero de 2002 otorgada por la Notario Alicia Rodríguez Martínó, se describe la propiedad de la siguiente manera:

**URBANA:** Solar marcado con el número Diez (10) del Bloque E del plano de inscripción de la Urbanización Canas VHB-86, radicada en el Barrio Canas del término municipal de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de **Doscientos Cuarenta y Siete con Doscientos Sesenta y Cuatro milésimas (247.264)** metros cuadrados y con las siguientes colindancias: por el norte, en once (11.00) metros con la calle número Cuatro del referido plano. Por el sur, en once con seiscientos noventa y siete (11.697) metros con el solar número nueve (9) del Bloque E del referido plano. Por el Este, en veinticuatro con cuatrocientos sesenta y ocho (24.468) metros con el solar número nueve (9) del Bloque D y en ocho con seiscientos quince (8.615) metros con un área dedicada a uso público como parque pasivo. Por el Oeste, en veinte con cuatrocientos ochenta y nueve (20.489) metros con el solar número once (11) del Bloque E del referido plano.

**Enclava una residencia utilizada como vivienda propia por la compareciente de la Primera Parte.**

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que la deudora hipotecaria no tendría que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados cinco (5) años de haberse otorgado la escritura de Primera Hipoteca;

**POR CUANTO:** La escritura antes mencionada tenía una vigencia de cinco (5) años y este periodo ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su escritura de Primera Hipoteca;

**POR CUANTO:** La señora Aida Luz Machado Torres no refinanció la propiedad en el periodo de los cinco (5) años de la garantía hipotecaria.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Hon. Francisco R. Zayas Seijo, Alcalde de Ponce, o su representante autorizado, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en el otorgamiento de la escritura de cancelación de Primera Hipoteca de la propiedad localizada en la Urb. Canas, Calle Los Cerezos Núm. 68 antes, ahora Calle Los Cerezos Núm.814 de Ponce, Puerto Rico, perteneciente a la señora Aida Luz Machado Torres.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Comunal, y al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 14 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2007.**

  
**LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**  
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 16 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2007.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
ALCALDE

lvp  
Revisado por PCL

## CERTIFICACIÓN

**YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente *Resolución Núm. 307, Serie de 2006-2007*; "PARA AUTORIZAR AL HONORABLE FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO, ALCALDE DE PONCE, PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN CANAS CALLE LOS CEREZOS #68 ANTES, (AHORA CALLE LOS CEREZOS #814 PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE A LA SEÑORA AIDA LUZ MACHADO TORRES" ;*aprobada en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes, 14 de mayo de 2007, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:*

*Hon. Pedro A. Castaing Torres*  
*Hon. Nilda González González*  
*Hon. Roberto González Rosa*  
*Hon. Freddie Martínez Sotomayor*  
*Hon. María C Martínez Torres*  
*Hon. Analiz Morales Santiago*  
*Hon. Pedro Pacheco Figueroa*

*Hon. Antonio Quilichini Teissoniere*  
*Hon. Dirrie Y Rodríguez Díaz*  
*Hon. Giordano San Antonio Mendoza*  
*Hon. Simona Santiago Ruiz*  
*Hon. Santos Silva Ojeda*  
*Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado*  
*Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli*

*Hon. Enrique A Vicéns*

*Una Vacante.*

*Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura, el día lunes, 14 de mayo de 2007, debidamente certificada al Alcalde el día martes, 15 de mayo de 2007 y éste la firmó el día, miércoles, 16 de mayo de 2007.*

*CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

*Y PARA QUE ASI CONSTE, y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día, miércoles, 16 de mayo de 2007.*

  
**REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**  
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

*jdm*  
*Jdm*