



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PR  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

RESOLUCIÓN NÚMERO 326  
SERIE DE 2006-2007

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN:**

**“PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE PONCE, HONORABLE FRANCISO R. ZAYAS SEIJO, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE Y MEDIANTE SU COMPARECENCIA EN EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA, ACEPTE LA SEGREGACIÓN Y CESIÓN DE LA PARCELA “X” DE LA FINCA NÚMERO 39,649-B-1, DONDE UBICA EL PROYECTO ESTANCIAS DE VILLA DEL CARMEN, SUS CALLES, SISTEMA PLUVIAL, Y OTROS, EN EL BARRIO PLAYA DE PONCE, PUERTO RICO.”**

<<<<<<\*\*\*\*\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** **Pulte International Caribbean Corporation**, es una entidad autorizada a ejercer negocios en la isla de Puerto Rico además de ser la desarrolladora de la Urbanización Estancias Villa del Carmen, en Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** La Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de Ponce, mediante el Casos Núms. PLG 1271 (01-351) y PPI 1273 (01-0351) autorizó el proyecto antes mencionado.

**POR CUANTO:** **Pulte International Caribbean Corporation**, representado por la Sra. Carmen García Pomares, desea donar, ceder y traspasar al Municipio Autónomo de Ponce la Parcela “X” de la finca núm. 39,649-B 1, inscrita en el folio veintiuno (21) del tomo ciento setenta (170), donde ubica el proyecto Estancias de Villa del Carmen, específicamente las calles número 1, 2, 3 4 y 4 A (Fase III).

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce considera beneficioso el aceptar el predio de terreno identificado Parcela “X” con cabida superficial de veinticinco mil ochenta y uno punto siete nueve seis siete metros cuadrados (25,081.7967 mc) como una nueva finca separada e independiente de la finca matriz destinada como calles;

**POR CUANTO:** Personal de ingeniería de la Directoría de Infraestructura, Ambiente y Transportación del Municipio Autónomo de Ponce realizó una inspección de las áreas que se interesan ceder y recomienda que las mismas sean aceptadas;

**POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (o) de la Ley de Municipios Autónomos (Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada) faculta a los municipios a “[e]jercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo, con sujeción a las leyes aplicables.”

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar al Honorable Francisco R. Zayas Seijo, o a su representante autorizado, para que en representación del Municipio Autónomo de Ponce acepte la cesión y traspaso de la Parcela "X" de la Urbanización Estancias de Villa del Carmen descrita en el borrador de escritura que se aneja, según autorización de la Oficina de Permisos, descrita como calles número 1, 2, 3, 4 y 4 - A, sistema pluvial y a favor del Municipio Autónomo de Ponce.


**SECCIÓN SEGUNDA:** Se autoriza al Alcalde de Ponce, o su representante autorizado, a comparecer en las correspondientes escrituras en representación del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN CUARTA:** Copia de esta Resolución será enviada a la Directoría de Infraestructura, Ambiente y Transportación (DIAT), Oficina de Seguros, Oficina de Propiedad Inmueble y a la Secretaría de Recreación y Deportes del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 9 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007.**

  
**LCDA REBECCA RAMOS FRANCESCHINI**  
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

  
**WALDEMAR VÉLEZ SILVAGNOLI**  
**PRESIDENTE**

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 17 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2007.**

  
**FRANCISCO R. ZAYAS SEIJO**  
**ALCALDE**

egs  
Revisado por PCL  
RES SEGRAGACIÓN PARCELA "X"

## CERTIFICACIÓN

YO: REBECCA RAMOS FRANCESCHINI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE. PUERTO RICO:

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 326, Serie 2006-2007**, "PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE PONCE, HONORABLE FRANCISO R. ZAYAS SEIJO, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE Y MEDIANTE SU COMPARECENCIA EN EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA, ACEPTÉ LA SEGREGACIÓN Y CESIÓN DE LA PARCELA "X" DE LA FINCA NÚMERO 39,649-B-1, DONDE UBICA EL PROYECTO ESTANCIAS DE VILLA DEL CARMEN, SUS CALLES, SISTEMA PLUVIAL, Y OTROS, EN EL BARRIO PLAYA DE PONCE, PUERTO RICO." ;aprobada en la *Continuación de la Sesión Ordinaria celebrada el miércoles, 16 de mayo de 2007*, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

<i>Hon. Nilda González González</i>	<i>Hon. Dirrie Y Rodríguez Díaz</i>
<i>Hon. Roberto González Rosa</i>	<i>Hon. Giordano San Antonio Mendoza</i>
<i>Hon. María C Martínez Torres</i>	<i>Hon. Simona Santiago Ruiz</i>
<i>Hon. Analiz Morales Santiago</i>	<i>Hon. Santos Silva Ojeda</i>
<i>Hon. Pedro Pacheco Figueroa</i>	<i>Hon. Daisy Silvagnoli Maldonado</i>
<i>Hon. Antonio Quilichini Teissoniere</i>	<i>Hon. Waldemar Vélez Silvagnoli</i>
	<i>Hon. Enrique A Vicéns</i>

*Una Vacante.*

*Ausente Excusado:*

*Hon. Freddie Martínez Sotomayor*

*Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura, el día miércoles, 16 de mayo de 2007, debidamente certificada al Alcalde el día jueves, 17 de mayo de 2007 y éste la firmó el día, jueves, 17 de mayo de 2007.*

*CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.*

*Y PARA QUE ASI CONSTE, y los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día, viernes 18 de mayo de 2007.*

  
REBECCA RAMOS FRANCESCHINI  
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL

jdm

*jdm*