



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE

**Legislatura Municipal**

APARTADO 331709  
PONCE PR 00733-1709

**RESOLUCIÓN NÚMERO 40  
SERIE 2018-2019**

**PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA MARÍA E. MELÉNDEZ ALTIERI O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A REALIZAR SUBASTA PÚBLICA PARA EL ARRENDAMIENTO Y OPERACIÓN DEL CONCESIONARIO DE BEBIDAS Y ALIMENTOS EN EL TEATRO LA PERLA; Y PARA OTROS FINES**

*mccy  
Duke  
msd*

**POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (o) de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según ha sido enmendada, conocida como la “Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991”, establece que los municipios podrán ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo, en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas que fomenten el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo, con sujeción a las leyes aplicables;

**POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (e) de la Ley Número 81, supra faculta a los municipios para poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos de conformidad con la Ley;

**POR CUANTO:** El primer párrafo del Artículo 9.005 de la mencionada Ley de Municipios Autónomos, dispone en lo pertinente a que toda permuta, arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal mediante ordenanza o resolución al efecto. A renglón seguido, el segundo párrafo de dicho artículo establece, como norma general, que la venta y arrendamiento de cualquier propiedad municipal deberá hacerse mediante el procedimiento de subasta pública;

**POR CUANTO:** El Municipio de Ponce es dueño en pleno dominio del Teatro La Perla y sus componentes. Entre ellos el concesionario de bebidas y refrigerios;

**POR CUANTO:** Ha quedado demostrado que este servicio es del agrado de los asistentes a las funciones que se presentan en el Teatro La Perla;

**POR CUANTO:** Es el norte de esta administración, la búsqueda constante de alternativas para ingresar activos al fisco. En adición, el arrendamiento redundará en los mejores intereses del Municipio, toda vez que se capitaliza sobre activos que representan la facilidad antes descrita, promueve el continuo desarrollo de estas y estimula el crecimiento económico general de la Ciudad;

**POR CUANTO:** La Administración Municipal ha determinado arrendar la referida propiedad por un tiempo determinado y basado en un canon nominal mensual.

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE, POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar a la alcaldesa María E. Meléndez Altieri o a su representante autorizado a realizar subasta pública para el arrendamiento y operación del concesionario de bebidas y refrigerios del Teatro La Perla.

**SECCIÓN SEGUNDA:** La presente Resolución tendrá vigencia inmediatamente sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por la Alcaldesa del Municipio Autónomo de Ponce.

**SECCIÓN TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada a la oficina de Subastas, Desarrollo Cultural y a la Secretaría Municipal.

**APROBADA ESTA RESOLUCIÓN POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2019.**

  
**MARIELI SANTIAGO GAUTIER**  
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**

  
**RAFAEL A. MATEU CINTRÓN, DMD**  
**PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL**

**SOMETIDA ESTA RESOLUCIÓN A MI CONSIDERACIÓN A LOS 17 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2019, FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 23 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2019.**

  
**MARÍA E. MELÉNDEZ ALTIERI, DMD**  
**ALCALDESA**

bqt

## CERTIFICACIÓN

**YO: MARIELI SANTIAGO GAUTIER, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente *Resolución Número 40, Serie 2018-2019;* PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA MARÍA E. MELÉNDEZ ALTIERI O A SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A REALIZAR SUBASTA PÚBLICA PARA EL ARRENDAMIENTO Y OPERACIÓN DEL CONCESIONARIO DE BEBIDAS Y ALIMENTOS EN EL TEATRO LA PERLA; Y PARA OTROS FINES; fue aprobada en la *Sesión Ordinaria* celebrada el día **martes, 15 de enero de 2019;** con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

HON JORGE L. BAYONA NEGRÓN

HON LUIS M. IRIZARRY PABÓN

HON RAFAEL A. MATEU CINTRÓN

HON FÉLIX J. MALDONADO RODRÍGUEZ

HON GADDIEL MORALES OLIVERA

HON EMMANUEL PIÑEIRO CASTRO

HON ANTONIO QUILICHINI TEISSONNIERE

HON VICTOR SANTOS REYES CABEZA

HON NORBERTO RODRÍGUEZ ALICEA

HON ERASTO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

HON JANICE VANESSA TORRES TORRES

HON HERIBERTO VEGA RIVERA

HON LUCÍA DE LOS A. VELÁZQUEZ PAGÁN

HON MARÍA E. VICÉNS RIVERA

*\*El Honorable Justiniano Díaz Maldonado votó en contra de este proyecto.*

*\*La Honorable Gloryvee Berenguer García no estuvo presente al momento de la votación.*

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el **jueves, 17 de enero de 2019,** debidamente sometido a la Alcaldesa el día **jueves, 17 de enero de 2019,** y ésta lo firmó el día **miércoles, 23 de enero de 2019.**

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

**Y, PARA QUE ASÍ CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **jueves, 24 de enero de 2019.**

  
MARIELI SANTIAGO GAUTIER  
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL