



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Gobierno Municipal Autónomo de Ponce*  
**Asamblea Municipal**  
*Apartado 1709*  
*Ponce, Puerto Rico 00733-1709*

**RESOLUCION NUM. 297**  
**SERIE DE 1997-98**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“PARA CONSENTIR EL QUE EL SEÑOR HARRY BRUGMAN MERCADO PUEDA REFINANCIAR SU PROPIEDAD LOCALIZDA EN APARTAMENTOS ADONAI #201, CALLE CRUZ #7, PONCE, PUERTO RICO; Y AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO A COMPARECER EN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE PONCE; Y DETERMINAR QUE LA SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE CONSERVE DICHO RANGO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONCE, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Harry Brugman Mercado, adquirió el 23 de mayo de 1995, mediante Escritura sobre Individualización y Compraventa Núm. 51, otorgada ante el Notario y Abogado, Ramón I. Ortiz Palmieri, propiedad ubicada en Apartamentos Adonai Núm. 201, Calle Cruz #7 de Ponce, Puerto Rico;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce seleccionó a las personas que cualificaron para subsidio y el señor Harry Brugman Mercado fue debidamente cualificado y adquirió la referida propiedad bajo el Programa Federal **“HOME”**;

**POR CUANTO:** El señor Harry Brugman Mercado solicitó del Municipio Autónomo de Ponce su consentimiento para refinanciar su propiedad sin sobrante; luego de un estudio, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio de Ponce determinó que la transacción propuesta se considera una actividad elegible y no hay objeción de clase alguna;

**POR CUANTO:** Existe una Segunda Hipoteca (Escritura Núm. 92 del 24 de mayo de 1995 otorgada ante la Notario Melissa E. González Fiol) a favor del Municipio, cuya hipoteca continuará con ese mismo rango de hipoteca, por lo que la Escritura de Refinanciamiento obtendrá el rango de Primera; y, en dichos rangos no se afectan los derechos del Municipio de Ponce;

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al señor Harry Brugman Mercado, para que pueda refinanciar el préstamo sobre su propiedad para propósitos de reducir término de años y por ciento de interés, identificada como el Apartamento Núm. 201, Apartamentos Adonai de Ponce, Puerto Rico.

**SECCION SEGUNDA:** Autorizar que la Escritura de Segunda Hipoteca del Municipio Autónomo de Ponce, mantenga su rango en el Registro de la Propiedad permitiendo así que la Escritura de Refinanciamiento obtenga el primer rango.

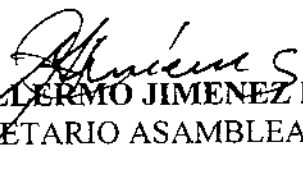

**SECCION TERCERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, para que en representación del Municipio Autónomo de Ponce comparezca en los documentos correspondientes.

**SECCION CUARTA:** Se autoriza al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce a ejecutar todos los actos necesarios en los documentos para hacer realidad la petición consignada en esta Resolución.

**SECCION QUINTA:** Esta Resolución tendrá vigencia inmediata una vez sea firmada por el Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce.

**SECCION SEXTA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce y a la División Legal.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1998.**

	
GUILLERMO JIMENEZ MONROIG	LUIS A. (WITO) MORALES
SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL	PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 15 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1998, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 16 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1998.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 ALCALDE

DCS/nom  
 y. d. m.

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 297**, Serie de 1997-98, fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día viernes, 12 de junio de 1998 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Ana M. Pieve de Antúnez**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique Vicéns**

Ausentes Excusados:

Hon. Pedro Pacheco  
 Hon. Rafael L. Rovira

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día viernes, 12 de junio de 1998, debidamente certificada al Alcalde el día lunes, 15 de junio de 1998, y éste la firmó el día martes, 16 de junio de 1998.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día martes, 16 de junio de 1998.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

no. m.  
nom