



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Gobierno Municipal Autónomo de Ponce*  
**Asamblea Municipal**  
*Apartado 1709*  
*Ponce, Puerto Rico 00733-1709*

00107

**ORDENANZA NUM. 110**  
**SERIE DE 1998-99**

**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**“PARA CONSENTIR EL QUE LA SRA. HOSPITA BALAY ORTIZ  
PUEDA VENDER EL SOLAR QUE UBICA EN LAS CALLE  
JARDINES NUMERO 12 (SOLAR C-16) DEL SECTOR BIAGGI  
DE PONCE EL CUAL ADQUIRIO DEL MUNICIPIO AUTONOMO  
DE PONCE; Y PARA OTROS FINES.”**

<<<<<<<\*>>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce adquirió los terrenos de la Sucesión Biaggi mediante la escritura Número 10, de Segregación, Compraventa y Agrupación de fecha 14 de noviembre de 1989, ante el Notario José Méndez Moll en Ponce, Puerto Rico; adquisición que fue aprobada por la Asamblea Municipal mediante la Ordenanza Núm. 16, Serie 1988 - 89;

**POR CUANTO:** La Asamblea Municipal, aprobó a su vez, la otorgación de títulos de propiedad a los residentes de los terrenos de la Sucesión Biaggi, mediante la Ordenanza Núm. 29, Serie de 1995 - 96;

**POR CUANTO:** A los fines de mantener el interés público y social en la otorgación de estos títulos de propiedad, se le incluyó en las escrituras una cláusula restrictiva con una prohibición que lee:

*La parte compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad objeto de esta venta, durante un período de diez (10) años, sin previo consentimiento del Municipio de Ponce, contados dichos diez (10) años a partir del otorgamiento de esta Escritura.”*

**POR CUANTO:** La señora Hospita Balay Ortiz fue una de las personas privilegiadas que se beneficiaron de esta venta, quien adquirió el solar Núm. C-16 del referido Sector Biaggi, equivalente al Número 12 de la Calle Jardines de Ponce, por el valor de \$1.00, según se desprende de la Escritura Número 17, otorgada el 13 de mayo de 1998;

**POR CUANTO:** La señora Hospita Balay Ortiz, ha solicitado al Municipio Autónomo de Ponce que, a través de su Asamblea Municipal, le conceda el permiso para poder vender el referido solar y aunque hace poco tiempo lo adquirió nos trajo evidencia médica que certifica estar enferma y que no debe permanecer viviendo sola;

*José*  
*[Firma]*

**POR CUANTO:** Doña Hospia tiene 84 años y entendemos que su razón para vender es válida. Le hemos aclarado que no pueden vender el solar por más de \$1.00, lo cual ha entendido perfectamente;

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce, a través de su Asamblea Municipal debe dar su aprobación a esta petición, cumpliendo de esta forma con los procedimientos requeridos en la cláusula restrictiva que aparece en la Escritura que se le otorgó;

**POR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar a Doña Hospia Balay Ortiz para que venda el solar que adquirió del Municipio Autónomo de Ponce y que ubica en la Calle Jardines Número 12 (Solar C-16) del Sector Biaggi de Ponce, condicionado a que la venta del solar será por el valor de \$1.00.

**SECCION SEGUNDA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce a comparecer en cualquier documento que sea necerio para realizar dicho traspaso.


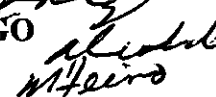
**SECCION TERCERA:** Determinar que copia de esta Ordenanza sea enviada a la Oficina del Contralor y al Departamento de Hacienda.

**SECCION CUARTA:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 16 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1999.**

  
**GUILBERMO JIMENEZ MONROIG**        
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**      **PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACION A LOS 17 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1999, APROBADA Y FIRMADA POR MI A LOS 18 DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
**ALCALDE** 

2022.  
DCS/nom

Ord Venta Solar Sector Biaggi C-16 16jun99 nom.wps  
Revisado Por: W.T.T.

## CERTIFICACION

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente Ordenanza Núm. 110, Serie de 1998-99, "PARA CONSENTIR EL QUE LA SRA. HOSPIA BALAY ORTIZ PUEDA VENDER EL SOLAR QUE UBICA EN LAS CALLE JARDINES NUMERO 12 (SOLAR C-16) DEL SECTOR BIAGGI DE PONCE EL CUAL ADQUIRIO DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE; Y PARA OTROS FINES"; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de su Sesión Ordinaria el día miércoles, 16 de junio de 1999 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

Hon. Carlos L. Báez  
 Hon. Mayra C. Colón Toledo  
 Hon. Ruth García Ortiz  
 Hon. José A. González  
 Hon. Nilda González  
 Hon. Luis A. (Wito) Morales  
 Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez

Hon. Cruz Ortolaza  
 Hon. Pedro Pacheco  
 Hon. Ana M. Pieve de Antúnez  
 Hon. Orlando Salichs  
 Hon. Santos Silva  
 Hon. Daisy Silvagnoli  
 Hon. Waldemar Vélez

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusado  
 Hon. Rafael L. Rovira

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día miércoles, 16 de junio de 1999, debidamente certificada al Alcalde el día jueves, 17 de junio de 1999, y éste la firmó el día viernes, 18 de junio de 1999.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día viernes, 18 de junio de 1999.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

x-d-n-c.  
 nom