



RESOLUCION NUM. 112  
SERIE DE 1999-2000

**“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 D-19 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR RAMÓN OSCAR BERMUDEZ MARTINEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA MELISSA SOTO TORRES; Y PARA OTROS FINES”.**



**PROYECTO DE ADMINISTRACION**

**POR CUANTO:** El señor Ramón Oscar Bermúdez Martínez y su esposa la señora Melissa Soto Torres, mediante la Escritura #223 sobre Segregación, Liberación, y Compraventa otorgada en la Ciudad de Ponce, Puerto Rico, adquirieron de “LA MATILDE DEVELOPMENT CORPORATION” una vivienda y solar radicado en la Urb. Hacienda La Matilde Calle 2 D-19 de Ponce, P. R.;

**POR CUANTO:** El Sr. Ramón Oscar Bermúdez Martínez y su esposa la señora Melissa Soto Torres otorgaron Segunda Hipoteca a favor del Municipio Autónomo de Ponce mediante la Escritura Núm. 94 otorgada en Ponce, Puerto Rico el 31 de mayo de 1990, ante el Notario Público Ramón I. Ortiz Palmieri; dicha hipoteca establece unas condiciones restrictivas, disponiéndose que la parte deudora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad sin el permiso de la Honorable Asamblea Municipal y sin el repago del balance de la deuda hipotecaria al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Ramón Oscar Bermúdez Martínez y su esposa la señora Melissa Soto Torres desean saldar la Segunda Hipoteca que pesa sobre la propiedad y así disponer libremente de ella;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca #94 otorgada por el Notario Ramón I. Ortiz Palmieri, el 31 de mayo de 1990, se describe la propiedad como:

*Rafael Cordero*

**URBANA:** Solar Número Diecinueve (19) del Bloque "D" en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRESCIENTOS (300.00 M.C.) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en Doce (12.00) Metros con el Solar Núm. Dos (2) de la Urbanización; por el SUR, en Doce (12.00) Metros con el Solar Número Cuatro (4) de Bloque "D"; por el ESTE, en Veinticinco (25.00) metros con el Solar Número Dieciocho (18) del Bloque "D"; por el OESTE, en Veinticinco (25.00) Metros con el Solar Número Veinte (20) del Bloque "D".

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** En la Escritura #94 de Segunda Hipoteca se describe la manera en que la deudora devolvería el crédito hipotecario cuando realiza alguna transferencia, venta o traspaso de la propiedad durante un período de diez (10) años, más cualquier suma de dinero recibido por encima y en exceso del precio de adquisición original, excluyendo el costo actual de las mejoras no lujosas hechas a la propiedad;

**POR CUANTO:** En el caso de la familia Bermúdez Soto el por ciento (%) de devolución es de diez por ciento (10%) equivalentes a **OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$850.00)** por ocurrir la devolución dentro de la escala de ciento ocho (108) meses y ciento veinte (120) meses de la compra original, más **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTICINCO DOLARES (\$2,795.00)** como proporción de la ganancia, que es la diferencia entre el precio original y la de tasación actual;

**POR CUANTO:** En el caso de la familia Bermúdez Soto, la suma total a devolver al Municipio Autónomo de Ponce es **TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTICINCO DOLARES (\$3,645.00)**;

**POR TANTO: RESUELVA SE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE,  
PUERTO RICO:**

*Sant  
Poa*


**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Honorable Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce, a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Hipoteca y/o cualquier otro documento relacionado a la propiedad de la Familia Bermúdez Soto, localizada en la Urbanización Hacienda La Matilde Calle 2 D-19 de Ponce, Puerto Rico.

**SECCION SEGUNDA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 8 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1999.**

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**

SECRETARIA INTERINA ASMBLEA MUNICIPAL




**LUIS A (WITO) MORALES**

PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 9 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1999 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 12 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 1999.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

DCS/<sup>meu</sup>mavc  
  
Rev. por WTT

Res Cancel Hipo La Matilde1 D-19 1nov99M.wps

**CERTIFICACION**

**YO: OLGA CORTES ALVARADO, SECRETARIA INTERINA DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 112**, Serie de 1999-2000, **“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URB. HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 D-19 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR RAMÓN OSCAR BERMUDEZ MARTINEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA MELISSA SOTO TORRES; Y PARA OTROS FINES”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día **lunes, 8 de noviembre de 1999** y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Ana M. Pieve de Antúnez</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael L. Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>
<b>Hon. Enrique A. Vicéns</b>	

Ausente Excusado:  
Hon. Orlando Salichs

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **lunes, 8 de noviembre de 1999**, debidamente certificada al Alcalde el día **martes, 9 de noviembre de 1999**, y éste la firmó el día **viernes, 12 de noviembre de 1999**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **viernes, 12 de noviembre de 1999**.

  
**OLGA CORTÉS ALVARADO**

SECRETARIA INTERINA ASAMBLEA MUNICIPAL

**SELLO OFICIAL**  
nom