



**RESOLUCIÓN NÚM. 161  
SERIE DE 1999-2000**

**PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN**

**“PARA APROBAR RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARREDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y S & C FABRICATORS AND ENGINEERING CO; Y PARA OTROS FINES”.**

<<<<<<\*>>>>>>

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce es una entidad municipal creada en virtud de una franquicia que le fue concedida al Municipio de Ponce en el 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público.

**POR CUANTO:** El Puerto de Ponce y S & C Fabricators and Engineering Co. firmaron el Contrato de Arrendamiento núm. 951809 el 15 de marzo de 1995. Dicho contrato fue renovado por un año el 28 de febrero de 1996, el 1ro de marzo de 1997, el 1ro de marzo de 1997 y el 1ro de marzo de 1999.

**POR CUANTO:** El objetivo de este Contrato lo constituye el arrendamiento de un área de Almacén de 3,600 pies cuadrados. La renta mensual es de \$675.00 de acuerdo con las tarifas vigentes del Puerto de Ponce.

**POR CUANTO:** En su reunión ordinaria del 15 de diciembre de 1999 la Junta Administrativa del Puerto aprobó por unanimidad la renovación del Contrato de referencia por un año adicional, comenzando el 1ro de marzo del 2000 bajo los mismos términos y condiciones del contrato original.

**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL PONCE, PUERTO RICO:**


**SECCION PRIMERA:** Aprobar la renovación del Contrato entre la Junta Administrativa del Puerto de Ponce y S & C Fabricators and Engineering Co. efectivo por el término de un año, comenzando el 1ro de marzo del 2000.

*Lopez*  
*[Firma]*

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución entra en vigilancia inmediatamente luego de su aprobación.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS // DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000.**

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
SECRETARIO ASMBLEA MUNICIPAL


  
**LUIS A (WITO) MORALES**  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 13 DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
Alcalde

  
DCS/ivp

Res Cont. Puerto & S& C Fabricators.wps

  
Revisado por: W.T.T.

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 161**, Serie de 1999-2000, **“PARA APROBAR RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARREDAMIENTO ENTRE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE Y S & C FABRICATORS AND ENGINEERING CO; Y PARA OTROS FINES”**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en su Sesión Ordinaria el día **martes, 11 de enero del 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes **Asambleístas** a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Rafael Rovira</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Daisy Silvagnoli</b>

**Hon. Waldemar Vélez**

Ausente Excusado:

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **martes, 11 de enero del 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **miércoles, 12 de enero del 2000**, y éste la firmó el día **jueves, 13 de enero del 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los **Asambleístas** fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **jueves, 13 de enero del 2000**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

X-0-109.  
nom

**RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
NUM. 951809**

En Ponce, Puerto Rico, a        de                    de

**COMPARECEN**

**DE UNA PARTE: LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL PUERTO DE PONCE**, una dependencia del Municipio Autónomo de Ponce, creada en virtud y al amparo de la franquicia concedida al Municipio en el año 1911, por el extinto Consejo Ejecutivo de Puerto Rico, hoy Comisión de Servicio Público, representada por su Presidente, **FRANCISCO POMAR DEYNES**, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico o cualquier otro funcionario autorizado que actúe en su lugar.

**DE LA OTRA PARTE: S & C FABRICATORS & ENGINEERING COMPANY**, una corporación organizada y existente bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representada en este acto por su Presidente, **DON HANNY L. SOLIS**, quien es mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de Ponce, Puerto Rico, denominado de aquí en adelante como el **ARRENDATARIO**.

Las partes comparecientes libre y espontáneamente

**EXPONEN**

1. Las partes firmaron el Contrato de Arrendamiento Núm. 951809 el 15 de marzo de 1995 por el término de un año. El objetivo del Contrato de referencia lo constituye el arrendamiento de un área de almacén con cabida superficial de 3,600 pies cuadrados.
2. El contrato de referencia fue renovado por un año el 28 de febrero de 1996, el 1ro de marzo de 1997, el 1ro de marzo de 1998 y el 1ro de marzo de 1999.
3. Las partes acuerdan ahora renovar el Contrato Núm. 951809 por el período de un año comenzando el 1ro de marzo del 2000 hasta el 28 de febrero del 2001 bajo los mismos términos y condiciones del contrato original.

00092

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes comparecientes firman este contrato  
en la fecha antes indicada.

**JUNTA ADMINISTRATIVA  
PUERTO DE PONCE**

**S & C FABRICATORS AND  
ENGINEERING COMPANY**

---

América Lameiro Rivera  
Directora

---

Hanny L. Solís  
SS Patronal #66-0438317