



ORDENANZA NÚM. 1  
SERIE DE 2000-2001

**“PARA AUTORIZAR A LA SRA. NORMA RODRÍGUEZ RAMÍREZ A VENDER SOLAR EN LA CALLE CALIFORNIA NÚM. 59 (SOLAR J-124) DEL SECTOR BIAGGI, EL CUAL ADQUIRIÓ DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE”.**

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce adquirió los terrenos de la Sucesión Biaggi mediante la Escritura Número 10, de Segregación, Compraventa y Agrupación de fecha 14 de noviembre de 1989, ante el Notario José Méndez Moll en Ponce, Puerto Rico, adquisición que fue aprobada por la Asamblea Municipal mediante la Ordenanza Núm. 16, Serie de 1988-89;

**POR CUANTO:** La Asamblea Municipal aprobó a su vez, la otorgación de títulos de propiedad a los residentes de los terrenos de la Sucesión Biaggi, mediante la Ordenanza 29, Serie de 1995-96;

**POR CUANTO:** A los fines de mantener el interés público y social en la otorgación de estos títulos de propiedad, se le incluyó en las escrituras una cláusula restrictiva con una prohibición que lee:

*“La parte compradora no podrá vender, traspasar ni hipotecar la propiedad objeto de esta venta, durante un período de diez (10) años, sin previo consentimiento del Municipio de Ponce, contados dichos diez (10) años a partir del otorgamiento de esta escritura”.*

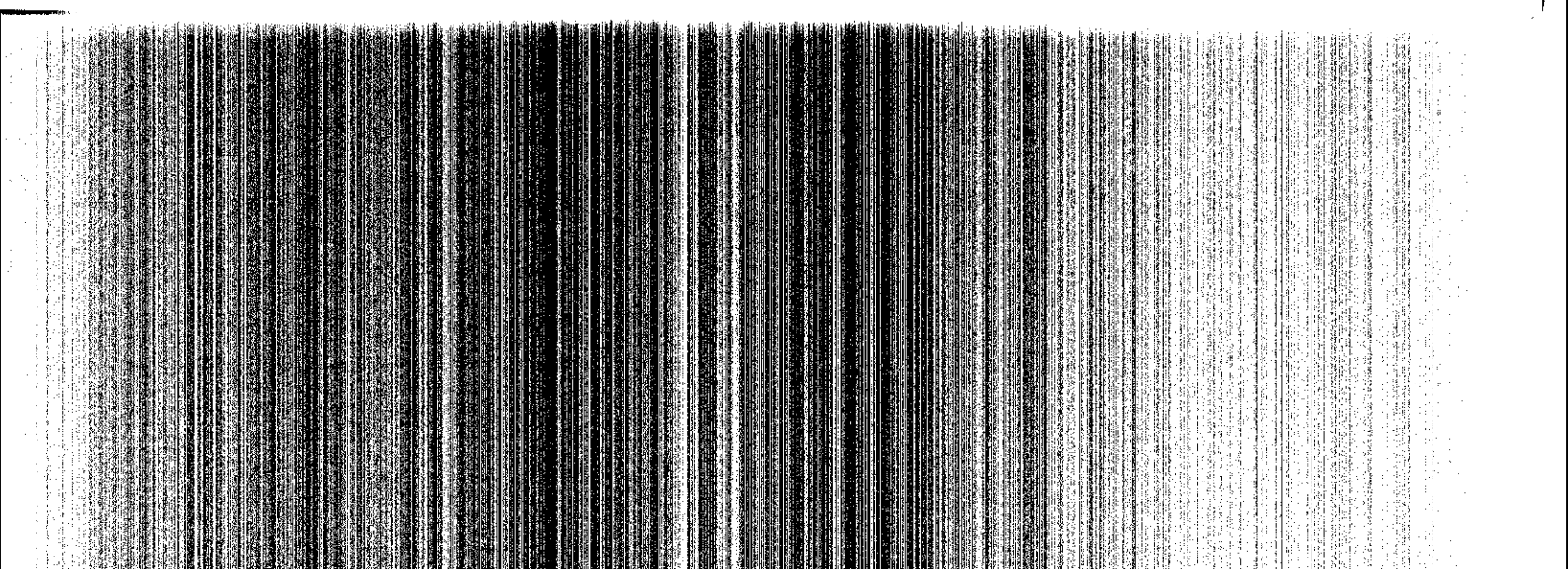
**POR CUANTO:** La Sra. Norma Rodríguez Ramírez fue una de las personas privilegiadas que se beneficiaron de esta venta, quien adquirió el solar J-124 del referido Sector Biaggi, equivalente al número 59 de la Calle California de Ponce, por el valor de \$1.00, según se desprende de la Escritura Núm. 216, otorgada el 12 de diciembre de 1996;

**POR CUANTO:** La Sra. Norma Rodríguez Ramírez está obligada a trasladarse a Orlando, Florida, a recibir tratamiento médico por motivos de enfermedad que padece, por lo que establecerá residencia en dicho país;

**POR CUANTO:** La Sra. Norma Rodríguez Ramírez ha solicitado al Municipio Autónomo de Ponce que, a través de su Asamblea Municipal, le otorgue la aprobación para la venta del solar en la cantidad de \$1.00 a la Sra. Elizabeth Cintrón Rivera;

*Lucy*

*[Firma]*



**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de Ponce, a través de su Asamblea Municipal, debe dar su aprobación a esta petición, cumpliendo de esta forma con los procedimientos requeridos en la cláusula restrictiva que aparece en la Escritura que se le otorgó;

**POR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**



**SECCIÓN PRIMERA:** Autorizar a la Sra. Norma Rodríguez Ramírez a vender el solar J-124 del Sector Biaggi en la cantidad de \$1.00 a la Sra. Elizabeth Cintrón Rivera.

**SECCIÓN SEGUNDA:** Autorizar al Honorable Alcalde de Ponce a comparecer en cualquier documento que sea necesario para realizar dicho traspaso.

**SECCIÓN TERCERA:** Determinar que copia de esta Ordenanza sea enviada a la Oficina del Contralor y al Departamento de Hacienda.

**SECCIÓN CUARTA:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS // DIAS DEL MES DE JULIO DE 2000.**

  
**GUILLERMO JIMÉNEZ MONROIG**        
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**      **PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 12 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2000 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 13 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
**ALCALDE**

DCS/mavc

Rev. por WTT

Ord Venta Solar Sector Biaggi Norma Rodgz 20jun00M.wps

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Ordenanza Núm. 1, Serie de 2000-2001, "PARA AUTORIZAR A LA SRA. NORMA RODRÍGUEZ RAMÍREZ A VENDER SOLAR EN LA CALLE CALIFORNIA NÚM. 59 (SOLAR J-124) DEL SECTOR BIAGGI, EL CUAL ADQUIRIÓ DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día martes, 11 de julio de 2000 y con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas a saber:

<b>Hon. Carlos L. Báez</b>	<b>Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez</b>
<b>Hon. Mayra C. Colón Toledo</b>	<b>Hon. Cruz Ortolaza</b>
<b>Hon. Ruth García Ortiz</b>	<b>Hon. Pedro Pacheco</b>
<b>Hon. José A. González</b>	<b>Hon. Orlando Salichs</b>
<b>Hon. Nilda González</b>	<b>Hon. Santos Silva</b>
<b>Hon. Freddie Martínez</b>	<b>Hon. Saisy Silvagnoli</b>
<b>Hon. Luis A. (Wito) Morales</b>	<b>Hon. Waldemar Vélez</b>

**Hon. Enrique A. Vicéns**

Ausente Excusado:

**Hon. Rafael L. Rovira**

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día martes, 11 de julio de 2000, debidamente certificada al Alcalde el día miércoles, 12 de julio de 2000, y éste la firmó el día jueves, 13 de julio de 2000.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Asambleístas fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE,** y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día jueves, 13 de julio de 2000.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

7.0.20.  
nom