



RESOLUCIÓN NÚM. 27  
SERIE DE 2000-2001

PROYECTO DE ADMINISTRACION

“PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 F-24 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR LUIS OCASIO VAZQUEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA OLGA GUTIERREZ MEDINA; Y PARA OTROS FINES”.

<<<<<<\*>>>>>>>>

**POR CUANTO:** El señor Luis Ocasio Vázquez y su esposa la señora Olga Gutierrez Medina, constituyeron el 29 de junio de 1990 una Segunda Hipoteca en garantía de préstamo mediante la Escritura Núm. 104, otorgada en Ponce, Puerto Rico ante el Notario Público Ramón I. Ortíz Palmieri a favor del Municipio Autónomo de Ponce;

**POR CUANTO:** El señor Luis Ocasio Vázquez y su esposa la señora Olga Gutierrez Medina, hipotecaron su casa localizada en la Urb. Hacienda La Matilde Calle 2 F-24 de Ponce, Puerto Rico a favor del Municipio Autónomo de Ponce a cambio de un subsidio de **OCHO MIL QUINIENTOS (\$8,500.00) DOLARES** provenientes de fondos UDAG que les concediera el Municipio;

**POR CUANTO:** En la Escritura de Segunda Hipoteca Núm. 104 de 29 de junio de 1990 otorgada por el Notario Ramón I. Ortíz Palmieri se describe la propiedad como:

*Sacel*  
*R*  
“URBANA: Solar Número Veintiuno (24) del Bloque “F” en el Plano de la Urbanización Hacienda La Matilde, radicada en el Barrio Canas de Ponce, Puerto Rico, con un área superficial de TRECIENTOS (300.00) METROS CUADRADOS; y en lindes por el NORTE, en Doce (12.00) metros con la calle Número Dos (2) DEL BLOQUE “F”; por el SUR, en Doce (12.00) metros con el Solar número Seis (6) del Bloque “F”; por el ESTE en Veinticinco (25.00) Metros en el solar número Veintitres (23) del Bloque “F”; y por el OESTE, en Veinticinco (25.00) Metros en el solar número Veinticinco (25) del Bloque “F”.

Sobre dicho solar enclava una estructura residencial para uso de una familia.

**POR CUANTO:** Una de las cláusulas de la escritura antes descrita indica que los deudores hipotecarios no tendrían que devolver cantidad alguna al acreedor hipotecario pasados los diez (10) años de haberse otorgado la Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La Escritura antes descrita tenía una vigencia de diez (10) años y este período ya transcurrió y la deudora hipotecaria desea cancelar su Escritura de Segunda Hipoteca;

**POR CUANTO:** La familia Ocasio Gutierrez no ha refinanciado la propiedad en el período de los diez (10) años de la garantía hipotecaria.


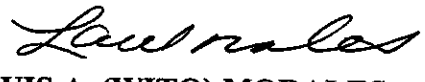
**POR TANTO: RESUELVESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**SECCION PRIMERA:** Autorizar al Hon. Rafael Cordero Santiago, Alcalde de Ponce o su representante autorizado a comparecer a nombre del Municipio Autónomo de Ponce en la Escritura de Cancelación de Segunda Hipoteca de la Familia Ocasio Gutierrez.

**SECCION SEGUNDA:** Esta Resolución tendrá efectividad inmediatamente luego de su aprobación.



**SECCION TERCERA:** Copia de esta Resolución será enviada al Departamento de Desarrollo Económico y Comunal y al Departamento de Finanzas del Municipio Autónomo de Ponce.

**APROBADA ESTA RESOLUCION POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO, A LOS 12 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2000.**

  
**GUILLEMO JIMENEZ MONROIG**        
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**      **PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SOMETIDA ESTA RESOLUCION A MI CONSIDERACION A LOS 13 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2000, Y FIRMADA Y APROBADA POR MI A LOS 14 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2000.**

  
**RAFAEL CORDERO SANTIAGO**  
 Alcalde

  
 DCS/lvp  
  
 Rev. por WTT

Res Cancel Hipo Hac Matilde F-24 6jul00 lvp.wps

**CERTIFICACION**

**YO: GUILLERMO JIMENEZ MONROIG, SECRETARIO DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que la precedente **Resolución Núm. 27, Serie de 2000-2001, "PARA AUTORIZAR AL HON. RAFAEL CORDERO SANTIAGO, ALCALDE DE PONCE, O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PARA QUE EN NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE COMPAREZCA EN LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA LA MATILDE CALLE 2 F-24 DE PONCE, PUERTO RICO, PERTENECIENTE AL SEÑOR LUIS OCASIO VAZQUEZ Y SU ESPOSA LA SEÑORA OLGA GUTIERREZ MEDINA; Y PARA OTROS FINES"**; fue aprobada por la Asamblea Municipal en la continuación de la Sesión Ordinaria el día **miércoles, 12 de julio de 2000** y con los votos afirmativos de los siguientes **Asambleístas a saber:**

**Hon. Carlos L. Báez**  
**Hon. Mayra C. Colón Toledo**  
**Hon. Ruth García Ortiz**  
**Hon. José A. González**  
**Hon. Nilda González**  
**Hon. Freddie Martínez**  
**Hon. Luis A. (Wito) Morales**  
**Hon. Cosme A. Ortiz Alvarez**

**Hon. Cruz Ortolaza**  
**Hon. Pedro Pacheco**  
**Hon. Rafael Rovira**  
**Hon. Orlando Salichs**  
**Hon. Santos Silva**  
**Hon. Daisy Silvagnoli**  
**Hon. Waldemar Vélez**  
**Hon. Enrique A. Vicéns**

Esta Resolución fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea, el día **miércoles, 12 de julio de 2000**, debidamente certificada al Alcalde el día **jueves, 13 de julio de 2000**, y éste la firmó el día **viernes, 14 de julio de 2000**.

**CERTIFICO:** Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los **Asambleístas** fueron debidamente citados para la referida sesión en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **viernes, 14 de julio de 2000**.

  
**GUILLERMO JIMENEZ MONROIG**  
**SECRETARIO ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SELLO OFICIAL**

2000  
 nom